

Số: 25/2024/QĐST-DS

Đạ Tễh, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 39 và các Điều 146, 147, 21, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 328, 357, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 89/2023/TLST - DS ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị B, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Thôn S, xã Đ, Đ, Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Lê Phi H, sinh năm: 1961. Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, Đ, tỉnh Lâm Đồng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng mua bán đất vườn ngày 02/3/2022 giữa bà Nguyễn Thị B và ông Lê Phi H.

Ông Lê Phi H có trách nhiệm thanh toán cho bà Nguyễn Thị B số tiền 300.000.000 đồng thành 02 lần: lần 1 vào ngày 24/9/2024 trả 200.000.000 đồng, lần 2 vào ngày 31/12/2024 trả 100.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Lê Phi H nhận chịu 7.500.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng do ông H đã quá 60 tuổi nên theo quy định tại Khoản 1 Điều 146 Bộ Luật tố tụng dân sự và các Điều 12, Điều 14, Điều 16 Nghị quyết 326/2021/UBTVQH14 ngày 30/12/2021 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ông H được miễn nộp án phí.

Bà Nguyễn Thị B không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Nguyễn Thị B 7.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai tạm ứng án phí số 0007817 ngày 13/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

***Nơi nhận:***

- Tòa án ND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đa Têh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**  
- VKSND huyện Đa Têh;

**Phạm Quốc Tuấn**