

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN BA ĐÌNH  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260/2024/QĐST-DS

Ba Đình, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 148/2024/TL-DSST ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc “yêu cầu thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ”.

Sau khi xem xét các tài liệu trong hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội nhận thấy:

- Căn cứ các tài liệu khởi kiện của người khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thể hiện tài sản tranh chấp tại địa chỉ: 3B Phùng Khắc Khoan, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ điểm i, khoản 1 Điều 40 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Xét thấy: Vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 148/2024/TL-DSST ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc “yêu cầu thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ” giữa:

\* Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim T và anh Chu Viết D.**

Cùng ĐKKHKT: Số A đường P, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

\* Bị đơn: Chị **Đào Huyền L**; ĐKKHKT: tại số A đường Đ, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân quận H, thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí Dân sự sẽ được quyết định khi Tòa án nhân dân quận H, thành phố Hà Nội giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hà Nội (kèm theo hồ sơ vụ án);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Thị Nguyệt**