

Số: 31 /2024/QĐST - D, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC - TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 114/2023/TLST-DS ngày 29/12/2023 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy quyết định cá biệt”, giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thái S, sinh năm 1978; Địa chỉ: P, chung cư G, số A đường N, khối A, phường B, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Chị Trần Thị Thu H, sinh năm 1991; Địa chỉ: Xóm H, xã H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Phạm Thị Thu H1, sinh năm 1983; Địa chỉ: P, chung cư G, số A đường N, khối A, phường B, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

2. Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Nghệ An.

Đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thế H2- Chuyên viên- Phòng Tài nguyên và môi trường huyện N, tỉnh Nghệ An (Theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số 3597/QĐ-UBND, ngày 01/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện N).

3. Sở tài nguyên và môi trường tỉnh N.

Đại diện hợp pháp: Ông Dương Quang T- Phó giám đốc- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện N (Theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số 264/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 05/7/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N).

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn yêu cầu:

- Buộc bị đơn là chị Trần Thị thu H3 phải trả lại toàn bộ 200m² đất thuộc thửa đất số 186 (lô 1), tờ bản đồ số 10 (bản đồ 299), địa chỉ xóm B xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An (nay là thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 23) và phải tháo dỡ 40m tường bao, cao 1,3m mà chị H3 đã xây dựng trên đất của gia đình nguyên đơn.

- Tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 02169/QSĐĐ/QĐ 3214/2008, ngày 27/7/2009; diện tích 200m²; thửa đất này chị H3 nhận chuyển nhượng từ ông Trần Thái H4 và bà Cao Thị S1 theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 18/02/2009.

- Hủy kết quả đo đạc Bản đồ địa chính đối với thửa đất số 186 (lô 02), tờ bản đồ số 10; địa chỉ: xóm B, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An của chị Trần Thị Thu H để trả lại diện tích đất cho gia đình nguyên đơn.

Căn cứ vào điều 26, điều 34 và điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 114/2023/TLST-DS ngày 29/12/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hủy quyết định cá biệt*” đến Tòa Dân sự - Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Điều 2: Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Các đương sự;
- Tòa DS -TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC

Phó Chánh án

Lưu Thị Hồng Thể