

TÒA ÁN NHÂN DÂN

THỊ XÃ HOÀI NHƠN

TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 366 /2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2017/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2017.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn P, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê M, sinh năm 1952

Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định. (Giấy uỷ quyền ngày 08/5/2017)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hoài B, sinh năm 1963

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 400; Quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD lập ngày 23 tháng 10 năm 2009 do Ủy ban nhân dân xã H ( nay là Ủy ban nhân dân phường H) chứng thực giữa ông Nguyễn Hoài B (Nguyễn Văn B1), bà Nguyễn Thị L và ông Lê Văn P đối với phần đất có diện tích 137,43m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 73,23m<sup>2</sup> và 64,20m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ 28 tọa lạc tại khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

- Vợ chồng ông Nguyễn Hoài B, bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho ông Lê Văn P số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng); ( Ông B, bà L đã thanh toán đủ số tiền 100.000.000đồng cho ông P).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Văn P chịu 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm chục nghìn đồng) sung vào Công quỹ Nhà nước, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông P đã nộp 300.000đồng theo biên lai thu số 02107 ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã H), ông P còn phải nộp 950.000đ (Chín trăm năm chục nghìn đồng).

Vợ chồng ông Nguyễn Hoài B, bà Nguyễn Thị L chịu 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm chục nghìn đồng) sung vào Công quỹ Nhà nước.

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Tổng cộng 3.500.000đ ( Ba triệu năm trăm nghìn đồng), ông Phương c (đã nộp xong).

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;**

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn.
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**Trần Thị Ngọc Bích**

---