

Số: 62/2024/QĐST-DS

Nha Trang, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/2024/TLST-DS ngày 10/5/2024, về “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Hoàng Long H, sinh năm 1987

Nơi cư trú: Tổ 23 thôn V, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Lữ Phụng N, sinh năm 1975

Nơi cư trú: STH 25-24/25-25 đường T, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ thanh toán nợ:

Ông Nguyễn Lữ Phụng N phải trả cho ông Nguyễn Hoàng L Huynh khoản tiền vay gốc theo Giấy vay tiền ngày 19/01/2023 là 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

2.2 Về phương thức và thời hạn thanh toán

Việc thanh toán được thực hiện thành 02 (hai) lần:

- Lần 1: Ngày 30/9/2024 trả số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng);

- Lần 2: Ngày 31/10/2024 trả số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

Ông Nguyễn Hoàng Long H có trách nhiệm trả lại ông Nguyễn Lữ P Nghi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 858814, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 08060 do Ủy ban nhân dân thành phố N, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 24/02/2006 cho ông Nguyễn Phụng L1 và bà Lữ Thu T cùng năm (05) trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản chính Văn bản khai nhận di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Nguyễn Bá H1 công chứng ngày 08/02/2023, số công chứng 595, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD.

### 2.3 Về án phí:

Ông Nguyễn Lữ Phụng N chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu đồng). H2 lại cho ông Nguyễn Hoàng Long H 23.241.000 đồng (Hai mươi ba triệu hai trăm bốn mươi một nghìn) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002311 ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP.Nha Trang;
- Chi cục THA dân sự TP.Nha Trang;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Nguyên Châu**