

Số: 74/2024/QĐST-DS

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 17/9/2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 323/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H (H1).

Địa chỉ: Số B Bis N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phùng Hoàng N – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H – chi nhánh N2.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Từ Công K, sinh năm 1992 – Chuyên viên Quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H – chi nhánh N2.

Địa chỉ: Số B N, phường T, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- **Bị đơn:** Bà Vũ Thị Mỹ H, sinh năm 1978.

Hộ khẩu thường trú: Khu phố C, phường Đ, TP . - T, tỉnh Ninh Thuận.

Chỗ ở hiện nay: Lô B N đường A, phường M, TP . - T, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Vũ Thị Mỹ H xác nhận có nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H số tiền nợ tính đến ngày 17/9/2024 là 1.861.034.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm sáu mươi một triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng), trong đó: Nợ gốc là: 1.700.000.000 đồng, N1 lãi trong hạn là: 55.440.000 đồng; lãi phạt là: 105.594.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 7484/23MB/HĐTD ngày 25/5/2023 đã ký.

Bà Vũ Thị Mỹ H tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18/9/2024 cho đến khi tất toán khoản vay theo lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 7484/23MB/HĐTD ngày 25/5/2023 mà hai bên đã ký kết.

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ như sau:

- Ngày 30/9/2024, bà Vũ Thị Mỹ H trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H tiền nợ lãi trong hạn và lãi phạt số tiền 161.034.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

- Ngày 31/10/2024, bà Vũ Thị Mỹ H trả toàn bộ nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng hai bên đã ký kết.

2.3. Bà Vũ Thị Mỹ H đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7484/23/MB/HĐMB ngày 22/5/2023 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7484.01/23/MB/HĐMB ngày 22/5/2023 được ký kết giữa bà Vũ Thị Mỹ H với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H – chi nhánh N2.

Trường hợp bà Vũ Thị Mỹ H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ theo phương thức và thời gian trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7484/23/MB/HĐMB ngày 22/5/2023 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7484.01/23/MB/HĐMB ngày 22/5/2023 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H theo quy định của pháp luật. Chi tiết tài sản bảo đảm như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 27, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DH 727421 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh N cấp ngày 30/9/2022 cho bà Vũ Thị Mỹ H.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 08, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DA 805546 do UBND huyện T cấp ngày 23/8/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/9/2021 cho bà Vũ Thị Mỹ H.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Vũ Thị Mỹ H phải chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Do đó, bà Vũ Thị Mỹ H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.5. Về án phí:

- Bà Vũ Thị Mỹ H phải chịu 33.915.510 đồng (Ba mươi ba triệu chín trăm mười lăm nghìn năm trăm mười đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 33.299.000 đồng (Ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002925 ngày 16/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – T, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP.PR-TC;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Bùi Thanh Tuấn