

Số: 841/2024/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 25 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 628/2023/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:⁽⁴⁾

* *Nguyên đơn*: Ông Tạ Minh K, sinh năm 1983; Địa chỉ thường trú: số B, đường số A, phường P, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T, sinh năm 1965; Địa chỉ thường trú: 7.21, C P, phường B, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc bà Nguyễn Thị Phụng C, sinh năm 1968; Địa chỉ thường trú: 4.10, chung cư T, B, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn*: Công ty Cổ phần B, mã số doanh nghiệp C1; Địa chỉ trụ sở: A P, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Minh T1, sinh năm 1982; Địa chỉ liên lạc: 22/17 đường B phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 01/8/2024).

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Công ty Cổ phần D, mã số doanh nghiệp C2; Địa chỉ trụ sở: C đường C, phường A, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Văn T2, sinh năm 1980, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị; Địa chỉ cư trú: 4 L, phường H, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Minh T1, sinh năm 1982; Địa chỉ liên lạc: 22/17 đường B phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 01/8/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:⁽⁵⁾

2.1. Nguyên đơn ông Tạ Minh K và bị đơn Công ty Cổ phần B, mã số doanh nghiệp C1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty Cổ phần D, mã số doanh nghiệp C2 thoả thuận chấm dứt Hợp đồng xây dựng và chuyển nhượng nhà xây thô hoàn thiện mặt ngoài số 09/2017/TH ngày 28/8/2017, mã số lô đất GLR-7 Dự án

phát triển nhà ở **Green L** tại địa chỉ **A P, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh**, kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật.

2.2. Trách nhiệm thanh toán: Ngày 20/10/2024 **Công ty Cổ phần B**, mã số **doanh nghiệp C1** phải có trách nhiệm thanh toán cho ông **Tạ Minh K** tổng số tiền 765.000.000 (bảy trăm sáu mươi lăm triệu) đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. **Công ty Cổ phần B**, mã số doanh nghiệp 0311005593 thỏa thuận chịu án dân sự sơ thẩm là 17.300.000 (mười bảy triệu, ba trăm ngàn) đồng.

3.2. Hoàn trả cho ông **Tạ Minh K** số tiền 18.750.000 (mười tám triệu, bảy trăm năm mươi ngàn) đồng theo Biên lai thu số tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 0000255 ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Oánh