

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số số 28/2024/TLST- DS ngày 12/6/2024 về việc “Tranh chấp chia di sản thừa kế” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tất L; Sinh năm 1962; Địa chỉ: Tổ A, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị D; sinh năm 1978; Địa chỉ: Số nhà C, đường H, tổ A phường K, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Tân L1; Sinh năm 1954; Địa chỉ: Tổ G, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Anh Trần Tuấn A, sinh năm 1992; Địa chỉ: Tổ G, phường S, thị xã S, tỉnh Lào Cai;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc “Tranh chấp chia di sản thừa kế” giữa các đương sự:

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung tranh chấp: Các bên đương sự thoả thuận, thống nhất ông Nguyễn Tất L được toàn quyền sử dụng và định đoạt mảnh đất có diện tích 333,1m² trong đó có 200m² đất nhà ở + vườn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 130869 do UBND huyện S cấp ngày 1/7/1990 mang tên ông Nguyễn Văn L2. Được quy chủ cho ông Trần Xuân N (Trần Văn N1) tại bản đồ địa chính năm 2000 có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp đường đi chung có kè bằng tường đá, giáp một phần thửa 103,7 tờ DC 44 và giáp một phần đất chưa quy chủ có chiều dài cạnh từ điểm số 1 đến điểm số 2;

+ Phía Đông Bắc giáp công nước ngõ C có chiều dài cạnh từ điểm số 2 đến điểm số 4;

+ Phía Đông Nam giáp tường xây gạch đỏ có chiều dài cạnh từ điểm số 4 đến điểm số 8;

+ Phía Tây Nam giáp khách sạn A1 có chiều dài cạnh từ điểm số 1 đến điểm số 8. (Sơ đồ trích đo là phần không thể tách rời quyết định).

+ Ông Nguyễn Tất L phải trả cho anh Trần Tuấn A số tiền trị giá ngôi nhà do ông Trần Xuân N (Trần Văn N1) xây dựng 486.571.063 (bốn trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi một nghìn không trăm sáu mươi ba đồng). Thời hạn trả là ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Tất L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả tiền ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì ông Nguyễn Tất L phải chịu khoản tiền lãi suất theo quy định tại Điều 357 khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Tất L phải chịu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định đo đạc tại chỗ và định giá tài sản. Ông Nguyễn Tất L đã nộp đủ 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định đo đạc tại chỗ và định giá tài sản.

- Về án phí: Áp dụng Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015; Điều 27; điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 27 của Nghị quyết 326/2016/QH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án. Ông Nguyễn Tất L, anh Trần Tuấn A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh;
- VKSND TX Sa Pa;
- CCTHADS TX Sa Pa;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA+ Lưu TA.

THẨM PHÁN

Giàng Thị Thu Trang