

Số: 179/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 167/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: bà Dương Thị Bích Thủy – chức vụ: Phó Giám đốc - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Sông Hàn.

Bà Thủy uỷ quyền lại cho ông Trương Đình Vinh tham gia giải quyết vụ án theo văn bản uỷ quyền số 165/2024/UQ-CNSH ngày 15/4/2024

- **Bị đơn:** ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1972; Nơi cư trú: K211/8 đường Nguyễn Văn Thoại, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Phúc Thế Hùng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ thẻ tín dụng ngân hàng cụ thể: Tiền nợ gốc là 44.367.273đ; tiền lãi quá hạn tính đến ngày 07/8/2024 là 13.817.574đ. Tổng cộng là 58.184.847đ.

**Thời gian và phương thức trả nợ như sau:**

- Từ ngày 07/8/2024 đến ngày 30/9/2024 ông Nguyễn Phúc Thế Hùng có nghĩa vụ trả dứt điểm cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ thẻ tín dụng ngân hàng cụ thể: Tiền nợ gốc là 44.367.273đ; tiền lãi quá hạn tính đến ngày 07/8/2024 là 13.817.574đ. Tổng cộng là 58.184.847đ.

- Ông Hùng còn phải thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 08/8/2024 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất (trong hạn, quá hạn) do các bên đã thỏa thuận Hợp đồng cung cấp thẻ tín dụng ký ngày 21/02/2017.

**3.** Nếu ông Nguyễn Phúc Thế Hùng vi phạm cam kết trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền trên một lần đối với số tiền chưa thanh toán.

**4. Án phí DS-ST:** Là 1.454.621đ bà ông Nguyễn Phúc Thế Hùng phải chịu.

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 1.308.581đ theo biên lai thu số 0002591 ngày 27/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

**5.** Trường hợp quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**6.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- VKSND Q. Sơn Trà;
- CCTHADS Q. Sơn Trà;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Đinh Bạt Hào**

Bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng số tiền: 2.383.092.313đ (*hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng*)

2. Về thời gian và phương thức trả nợ như sau:

- Ngày 25/03/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 500.000.000đ (*năm trăm triệu đồng*)

- Ngày 25/4/2023: bà Lê Thị Thu Hương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc còn lại và các khoản lãi phát sinh và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/3/2023 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất (trong hạn, quá hạn) do các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số LN2105183756951 ngày 24/5/2021

\***Án phí DS-ST:** 39.830.923đ (*ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn chín trăm hai mươi ba đồng*) bà Lê Thị Thu Hương phải chịu

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 38.394.277đ theo biên lai thu số 6555 ngày 21 tháng 11 năm 2022.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: bà Lê Thị Thu Hương phải chịu 3.000.000đ (*ba triệu đồng*) do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp và chi xong. Bà Hương có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí trên.

**Xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp bà Hương vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: Lô B6-12, Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Lê Thị Thu Hương (theo Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021), tài sản thế chấp được xử lý theo quy định tại Điều 299, Điều 303 của BLDS 2015.

Khi bà Lê Thị Thu Hương thanh toán xong các khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận số CA536266 do Sở Tài Nguyên Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/4/2021) cho bà Lê Thị Thu Hương

