

Số: 36/2024/QĐST-KDTM

Quận 3, ngày 26 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 175/TLST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại và Xây dựng V
Trụ sở: Đường số 3, khu công nghiệp B, phường P, thị xã P, tỉnh B.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Hải A (Theo giấy ủy quyền số 68/2024/UQ-VH ngày 23/8/2024)

Địa chỉ liên lạc: 24-26 Đường B, phường A, Thành phố T, Thành phố H.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Quản lý Bất động sản H
Trụ sở: Số 213 đường B, Phường V, Quận B, Thành phố H.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T (Theo giấy ủy quyền ngày 01/6/2024)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng N

Trụ sở: Số 26 Đường H, Phường I, quận T, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc M

Địa chỉ: B17.03 Chung cư M, phường A, quận B, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại và Xây dựng V có ông Dương Hải A là người đại diện theo ủy quyền và Công ty TNHH Quản lý Bất động sản H có ông Đỗ Thành T và Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng N có ông Lê Ngọc M là người đại diện theo pháp luật cùng thống nhất:

2.1. Công ty TNHH Quản lý Bất động sản H có trách nhiệm phải trả cho Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại và Xây dựng V số tiền là 4.075.836.000

đồng phát sinh từ Hợp đồng mua bán số 0107/2017/HĐMB/VH-NT-HP ngày 25/5/2018.

2.2. Bị đơn Công ty TNHH Quản lý Bất động sản H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nêu trên theo phương thức sau:

- Ngày 25/10/2024 trả số tiền 700.000.000 đồng
- Ngày 25/11/2024 trả số tiền 700.000.000 đồng
- Ngày 25/12/2024 trả số tiền 700.000.000 đồng
- Ngày 25/01/2025 trả số tiền 700.000.000 đồng
- Ngày 25/02/2025 trả số tiền 700.000.000 đồng
- Ngày 25/3/2025 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là 575.836.000 đồng

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Việc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm thi hành khoản tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi đối với số tiền chậm thi hành theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

2.4. Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 56.037.918 đồng. Bị đơn Công ty TNHH Quản lý Bất động sản H chịu toàn bộ.

Hoàn lại cho Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại và Xây dựng V số tiền tạm ứng đã nộp là 58.407.961 đồng theo biên lai thu tiền số 0000891 ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ (Dung);

THẨM PHÁN

Trần Thị Mỹ Ngọc