

Số: 390/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Lê Tự

Các Thẩm phán: ông Vũ Thanh Liêm

ông Phạm Ngọc Thái

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 14/2024/QĐST-HC ngày 25/6/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế căn cứ vào Điều 143, Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc: “*Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”; giữa:

- **Người khởi kiện:** bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm 1971.

Địa chỉ: K, thị trấn C, huyện C, tỉnh Nghệ An.

- **Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ: số G đường N, phường T, thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ủy ban nhân dân xã P, thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Ông Nguyễn Viết L (đã chết năm 2019)

+ Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1958 (vợ của ông Nguyễn Viết L); địa chỉ: Tổ A, thôn D, xã P, thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Anh Nguyễn Viết T, sinh năm 1981; anh Nguyễn Viết L1, sinh năm 1985; anh Nguyễn Viết H1, sinh năm 1987; chị Nguyễn Thị Thu H2, sinh năm 1988; anh Nguyễn Viết V, sinh năm 1991 (đều là các con của ông Nguyễn Viết L và bà Huỳnh Thị H).

+ Anh Nguyễn Viết H3, sinh năm 1994, chị Nguyễn Thị P Thủy sinh năm 1996 (con của bà Nguyễn Thị Kim D). Địa chỉ: K, thị trấn C, huyện C, tỉnh Nghệ An.

Tại Đơn kháng cáo ngày 03/7/2024, bà Nguyễn Thị Kim D cho rằng việc

đình chỉ giải quyết vụ án là trái qui định và xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của bà.

XÉT THẤY:

Tại: “Đơn đề nghị” (về việc yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai) ngày 26/7/2018 của bà Nguyễn Thị Kim D, thể hiện nội dung: “Năm 1993, tôi có mua một miếng đất trồng cây lâu năm, diện tích là 2.000 m² (hai ngàn mét vuông) tại thôn D Đ, xã P, huyện H, tỉnh Thừa Thiên Huế của ông Nguyễn Việt T1 và vợ là bà Nguyễn Thị T2 (có giấy mua bán đất kèm theo). Do hoàn cảnh gia đình nên tôi chuyển về quê sinh sống và làm việc, vì vậy tôi chưa có điều kiện để làm “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho mảnh đất tôi đã mua nêu trên, đến năm 1996 tôi cho ông Nguyễn Văn L2 mượn toàn bộ mảnh đất nói trên để ở và canh tác hoa màu. Đến nay, tháng 07 năm 2018 tôi quay về địa phương để làm thủ tục xin cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho mảnh đất của tôi như đã nêu trên thì được cán bộ địa chính xã P cho biết cơ quan chức năng đã cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho ông Nguyễn Việt L trên toàn bộ diện tích mảnh đất của tôi mà tôi đã cho ông L mượn. Trên thực tế là tôi chỉ cho ông L mượn đất sử dụng tạm thời chứ không mua bán hay chuyển nhượng đất cho ông L dưới bất kỳ hình thức nào, nên khi ông L làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đương nhiên là không hề có sự đồng ý của tôi. Như vậy, việc ông L làm thủ tục đăng ký và đã được cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” trên mảnh đất tôi cho mượn là hoàn toàn bất hợp pháp”.

Ủy ban nhân dân xã P, thị xã H, tỉnh Thừa Thiên Huế đã tiến hành hòa giải 02 lần để giải quyết “Đơn đề nghị” của bà D: lần 1 vào ngày 01/10/2018 và lần 2 vào ngày 26/10/2018.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Kim D1 biết việc ông Nguyễn Việt L làm thủ tục đăng ký và đã được cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” vào năm 2018; đến ngày ngày 25/02/2021 bà Nguyễn Thị Kim D nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế yêu cầu huỷ “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cấp cho Nguyễn Việt L, được xác định là đã hết thời hiệu khởi kiện (một năm) theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

Tòa án cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án hành chính với lý do hết thời hiệu khởi kiện là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính.

Vì vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Kim D yêu cầu xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Kim D có quyền khởi kiện vụ án dân sự tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Việt L theo thủ tục tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 243 Luật Tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 14/2024/QĐST-HC ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Án phí phúc thẩm:

Bà Nguyễn Thị Kim D phải chịu án phí hành chính phúc thẩm là 300.000đ, đã nộp tại biên lai số 0000251 ngày 24/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Tự

