

Số: 46/2024/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 194/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ: Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B; Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ phản ứng nhanh KHCN.

Đại diện theo ủy quyền lại:

1. Bà Nguyễn Thị M– Trưởng bộ phận phòng xử lý nợ.

2. Ông Nguyễn Thanh H– Chuyên viên xử lý nợ.

3. Khúc Thành Đ– Chuyên viên xử lý nợ.

4. Đào Minh H- Chuyên viên xử lý nợ.

5. Lý Thành Đ- Chuyên viên xử lý nợ.

**Bị đơn:** Anh Nguyễn Kim L, sinh năm 1970;

Chị Hà Thúy C, sinh năm 1972;

Cùng trú tại: Thành phố B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1** Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C phải trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 16/9/2024 là 8.570.276.090 đồng (Tám tỷ

năm trăm bảy mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm chín mươi đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 8.000.000.000 đồng, nợ lãi là 437.387.541 đồng, nợ thế tín dụng là 132.888.549 đồng.

Kể từ ngày 17/9/2024 Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C không trả được cho Ngân hàng TMCP V số tiền trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 9 tại Thành phố B đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 822225 số vào sổ cấp GCN: CS02149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/8/2022 mang tên ông Nguyễn Kim L, theo hợp đồng thế chấp số 6742888/TC, ngày 15/9/2022.

**2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:** Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C tự nguyện chịu 58.285.000 đồng (Năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP V 58.225.000 đồng (Năm mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0000943, ngày 21/8/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

**2.3 Về chi phí xem xét thẩm định tài sản:** Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn). Anh Nguyễn Kim L và Chị Hà Thúy C phải trả cho Ngân hàng TMCP V 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng chẵn) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Thị Ngọc Anh**