

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Cao Thị Nga

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê Doãn Giới

2. Ông Lê Bình Quyền

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Viêt H, sinh năm 1982 và chị Lê Thị H, sinh năm 1985

Đều có địa chỉ: Thôn L, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1962 - Hội viên Hội Luật gia tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số ..., phường N, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 23/01/2024 tại Văn phòng công chứng Đặng Xuân T).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1969 và ông Lê Văn T, sinh năm 1968

Đều có địa chỉ: Thôn G, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về số tiền nợ: Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị N và ông Nguyễn Văn H là người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Viêt H, chị Lê Thị H thỏa thuận:

Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị N còn nợ anh Nguyễn Việt H, chị Lê Thị H tổng số tiền mua đất và tiền vay là 157.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu đồng*), anh H, chị H không yêu cầu ông T, bà N trả lãi đối với số tiền nợ trên.

2.2. *Về thời gian, số tiền và phương thức trả nợ hai bên thống nhất như sau:*  
Ông T, bà N thanh toán cho anh H, chị H số tiền 157.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu đồng*) vào ngày 01/11/2024.

Nếu ông T, bà N không thanh toán như đã thỏa thuận thì anh H, chị H có quyền làm đơn đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa thi hành toàn bộ số tiền trên.

*Kể từ ngày anh H, chị H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chưa thi hành án, hàng tháng ông T, bà N còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự trên số tiền phải thi hành án, tương ứng với thời gian chưa thi hành án.*

*Về án phí:* Ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị N phải chịu 7.850.000 đồng (*Bảy triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho anh Nguyễn Việt H, chị Lê Thị H số tiền 9.010.000 đồng (*Chín triệu không trăm mười nghìn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003811 ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh hoá
- VKSND huyện Hoằng Hóa.
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**  
(*Đã ký*)

**Cao Thị Nga**