

Số: 860/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Mười

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1231/2021/DS-ST ngày 13/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/12/2021 bị đơn là bà Lê Thị Kim D và ngày 16/4/2022 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Mai Đức Đăng K làm đơn kháng cáo với cùng lý do: Bản án sơ thẩm xét xử là không khách quan, đề nghị phúc xử theo hướng hủy toàn bộ bản án sơ thẩm và buộc ông Giang Tấn T giao trả nhà và đất số 115/5D đường T, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông, bà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Lê Thị Kim D và ông Mai Đức Đăng K, đồng thời người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt và không thuộc trường hợp có sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan.

Căn cứ Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 323/2024/TLPT-DS ngày 07 tháng 5 năm 2024 về “Tranh chấp quyền sở hữu nhà”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Giang Tấn T, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số A đường T, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc T1, sinh năm 1993; Địa chỉ: E đường N, Phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Lê Văn Đ thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

- Bị đơn: Bà Lê Thị Kim D, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số B đường S, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Quang T2; Địa chỉ: Số B đường S, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Mai Đức Đăng K, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số E P, Phường E, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh và Địa chỉ: Số A đường số D, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Duy N, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số B đường N, tổ F, khu phố A, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh và Địa chỉ: Số B, HT17, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Bích T3; Địa chỉ: số A đường T, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền. Ông Nguyễn Phúc T1, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số E N, Phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cháu Giang Khả D1, sinh năm 2010;

4. Cháu Giang Gia A, sinh năm 2012;

Người đại diện theo pháp luật của cháu D1, cháu A: Ông Giang Tấn T.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 1231/2021/DS-ST ngày 13/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Lê Thị Kim D và ông Mai Đức Đăng K mỗi người phải chịu 300.000đồng án phí dân sự phúc thẩm; được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai thu số AA/2021/0001503 ngày 10/01/2022 và số AA/2021/0002028 ngày 22/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Bà D, ông K đã nộp xong án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- TAND TP. HCM;
- Cục THADS TP. HCM;
- Các đương sự (Để thi hành);
- Lưu văn phòng; hồ sơ vụ án (NTV).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Văn Mười