

Bản án số: 05/2024/HC-ST  
Ngày: 27 - 9 - 2024  
V/v Khiếu kiện quyết định hành  
chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HOÀ BÌNH**

***- Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Trường Sơn

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Nhung và bà Phan Thị Bích

***- Thư ký phiên tòa:*** Bà Trần Thị Vân Anh - Thư ký Tòa án

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình tham gia phiên tòa:***  
Ông Hoàng Xuân Tân - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 9 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình, xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 07/2024/TLST-HC ngày 26/6/2024 về việc Khiếu kiện quyết định hành chính, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm số: 04/2024/QĐXXST-HC ngày 12/9/2024, giữa các đương sự:

***- Người khởi kiện:*** Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1950; Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (Có mặt)

***- Người bị kiện:***

1. Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh HB.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phương Đ - Phó giám đốc, theo Văn bản ủy quyền số 3997/STNMT-Ttr ngày 12/9/2024. (Có đơn xét xử vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Sở TN&MT:

+ Ông Trần Đức T 1 - Thanh tra Sở TN&MT, theo Văn bản số 3123/STNMT-Ttr ngày 24/7/2024. (Có mặt)

+ Ông Nguyễn Văn D - Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lạc Thủy, theo Văn bản số 796/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 10/9/2024. (Có đơn xét xử vắng mặt)

2. Ủy ban nhân dân huyện LT, tỉnh Hòa Bình

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Thu H - Phó Chủ tịch UBND huyện Lạc Thủy. (Có đơn xét xử vắng mặt)

Người bảo vệ quyền và L1 ích hợp pháp của UBND huyện LT:

Ông Lê Anh T 2 - Trưởng Phòng TN&MT, theo Văn bản số: 1865/UBND-VP ngày 10/9/2024. (Có đơn xét xử vắng mặt)

**- Người có quyền L1 , nghĩa vụ liên quan:**

1. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện LT, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn D - Giám đốc. (Có đơn xét xử vắng mặt).

2. UBND xã AB, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Đức V - Phó Chủ tịch, theo Văn bản số 403/CV-UBND ngày 09/9/2024 của UBND AB. (Có đơn xét xử vắng mặt)

3. Ông Vũ Khắc N, sinh năm 1967; Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị L ; Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (Có đơn xét xử vắng mặt)

4. Cụ Nguyễn Văn T3, sinh năm 1930; Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

5. Bà Nguyễn Thị T 4; Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

6. Bà Nguyễn Thị L1 ; Địa chỉ: xóm 3, xã Lạc Vân, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

7. Bà Nguyễn Thị L 2, Địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

8. Ông Nguyễn Hữu T4; Địa chỉ: thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

9. Bà Nguyễn Thị S; Địa chỉ: xóm 3, xã Lạc Vân, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

10. Bà Nguyễn Thị B; Địa chỉ: thôn Tiên Lữ, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Ông Nguyễn Văn T 6; Địa chỉ: xóm 2, xã Lạc Vân, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

12. Ông Nguyễn Xuân L; Địa chỉ: phố 9, Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ T3, bà T 4, bà L1 , bà L 2, ông T4, bà S, bà B, ông T 6, ông L tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Xuân T. (Có mặt)

## **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

1. Theo đơn khởi kiện đề ngày 12/6/2024, đơn khởi kiện bổ sung ngày 31/7/2024, lời trình bày của người khởi kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đứng về phía người khởi kiện được tóm tắt như sau:

Cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C sinh được 09 người con là Nguyễn Xuân T, Nguyễn Thị T 4, Nguyễn Thị L1, Nguyễn Thị L 2, Nguyễn Hữu T4, Nguyễn Thị S, Nguyễn Thị B, Nguyễn Văn T 6 và Nguyễn Xuân L.

Ngày 16/12/1998 hộ cụ Nguyễn Văn T3 được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa số 6 và 7, TĐĐ 26, diện tích 3.422m<sup>2</sup>; địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. Ngày 16/3/2015 cụ Đinh Thị C mất. Cụ T3 đã tiến hành đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất trên. Ngày 31/12/2015 gia đình được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657, theo giấy chứng nhận đã cấp cho cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C tại thửa 02, TĐĐ 109, diện tích 3239 m<sup>2</sup>.

Sau đó cụ T3 đã tự ý chuyển nhượng một phần thửa đất trên cho ông Vũ Khắc N theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 29/01/2018 với diện tích 291m<sup>2</sup> có xác nhận của UBND xã An Bình. Ngày 06/11/2018 ông N đã được Sở TN&MT cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CN 946190, thửa 44, TĐĐ 109 tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. Tháng 12/2023 khi cụ T3 cho đất Ông T đi làm thủ tục thì phát hiện ra Giấy chứng nhận QSD đất cấp không đúng.

Ông T cho rằng thửa 02, TĐĐ 109 có nguồn gốc cấp cho hộ gia đình từ năm 1998. Do mẹ ông đã mất nên ông cùng các anh chị em ruột là hàng thừa kế thứ nhất cũng có quyền đối với thửa đất này. Việc UBND huyện Lạc Thủy cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa 02 có cả tên cụ C (tháng 12/2015) là không đúng quy định vì lúc này cụ C đã mất. Đến năm 2018 cụ T3 tiếp tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông N, mặc dù cụ Đinh Thị C đã mất nhưng trong hợp đồng chuyển nhượng giữa cụ T3 với ông N vẫn có cả chữ ký của cụ C. Việc cụ T3 tự ý chuyển nhượng diện tích đất trên cho ông Vũ Khắc N mà chưa có sự đồng ý của các thành viên trong gia đình là không đúng quy định của pháp luật. Nay Ông T đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình:

- Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CN 946190 do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N, tại thửa 44, TĐĐ 109, địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

- Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 cho hộ cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C, tại thửa 02, TĐĐ 109, địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

2. Ý kiến của Người bị kiện:

### *2.1. Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh HB trình bày:*

- Đối với chứng nhận quyền sử dụng đất của cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy: Ngày 16/12/1998 hộ cụ T3 được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận QSD đất, vào sổ cấp số 1065 QSDĐ/số 03.QĐ-UB, thửa đất số 6 và 7, tờ bản đồ 26, diện tích 3.422m<sup>2</sup>.

Theo kết quả đo đạc địa chính chính quy, ngày 31/12/2015 hộ cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C được UBND huyện Lạc Thủy cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 2, tờ bản đồ 109, diện tích 3.239m<sup>2</sup>. Ngày 16/3/2015 cụ Đinh Thị C chết (Giấy chứng tử do UBND xã An Bình ký xác nhận ngày 23/03/2015), nhưng do gia đình không khai báo, đăng ký biến động theo quy định nên các cơ quan chức năng thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận không cập nhật được thông tin để điều chỉnh theo quy định, dẫn đến Giấy chứng nhận QSD đất, số CC 223657, số vào sổ cấp GCN CH 28377 do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/12/2015 vẫn có tên cụ Đinh Thị C.

- Đối với Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy là do nhận chuyển nhượng một phần QSD đất của cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C. Theo hồ sơ chuyển nhượng, Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa hộ cụ T3 với ông Vũ Khắc N, do UBND xã An Bình chứng thực ngày 29/01/2018 vẫn có đầy đủ chữ ký của cụ Đinh Thị C. Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp Giấy chứng nhận QSD đất, số CN 946190 ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N do nhận chuyển nhượng một phần QSD đất của cụ T3 và cụ C là đúng theo quy định, do không phát hiện cụ C đã chết. Do diện tích đất đã qua chuyển nhượng nên cơ quan ban hành Giấy chứng nhận QSD đất không thể tự thu hồi được. Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật, tuyên hủy 02 Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên.

### *2.2. UBND huyện Lạc Thủy trình bày:*

Nhất trí quan điểm như Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình, Căn cứ quyết định 1101/QĐ - UBND ngày 20/7/2010 của UBND tỉnh Hòa Bình. UBND huyện Lạc Thủy phối hợp với Sở TN&MT triển khai thực hiện quyết định tại địa bàn huyện Lạc Thủy trong đó có xã An Bình. Quá trình thực hiện có hộ cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C đã thực hiện kê khai và được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657, số vào sổ cấp GCN CH 28377 ngày 31/12/2015. Quá trình thực hiện từ bước kê khai cho đến khi niêm yết công khai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, cụ Đinh Thị C chết, tuy nhiên gia đình và UBND xã An Bình không kịp thời thông báo cho cơ quan chuyên môn để cập nhật hồ sơ địa chính và điều chỉnh thông tin về người sử dụng đất nên cơ quan chuyên môn vẫn trình UBND huyện ký và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C. Sau đó cụ T3 đã thực hiện việc tách thửa chuyển nhượng 291m<sup>2</sup> cho ông Vũ Khắc N. Tuy nhiên quy trình thực hiện việc chuyển nhượng đất chưa đúng quy định của pháp luật về chứng thực hợp đồng giao dịch.

Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật, tuyên hủy Giấy chứng nhận QSD đất, số CC 223657, số vào sổ cấp GCN CH 28377 do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/12/2015.

*3. Ý kiến của Người có quyền L1 nghĩa vụ liên quan:*

*3.1. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Thủy trình bày:*

Nhất trí với quan điểm của UBND huyện Lạc Thủy. Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật, tuyên hủy Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lạc Thủy cấp ngày 31/12/2015 cho cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C.

*3.2. UBND xã An Bình trình bày:*

Tại thời điểm đo đạc theo quyết định 1101/QĐ - UBND ngày 20/7/2010 của UBND tỉnh Hòa Bình hộ cụ T3, cụ C có tiến hành kê khai đo đạc để cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất và đã được UBND huyện Lạc Thủy cấp đổi. Quá trình thực hiện kê khai đo đạc thửa đất, niêm yết công khai hồ sơ, in Giấy chứng nhận QSD đất hộ cụ T3 có biến động về chủ sử dụng đất, cụ thể là cụ C chết. Tuy nhiên gia đình không có ý kiến và thông báo đến UBND xã để điều chỉnh thông tin về người sử dụng đất nên cơ quan chuyên môn vẫn trình UBND huyện ký và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C. Sau đó cụ T3 đã thực hiện việc tách thửa chuyển nhượng 291m<sup>2</sup> cho ông Vũ Khắc N. Tuy nhiên quy trình thực hiện việc chuyển nhượng đất chưa đúng quy định của pháp luật về chứng thực hợp đồng giao dịch. Qua rà soát, UBND xã đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật, tuyên hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho cụ T3 và cụ C năm 2015.

*3.3. Ông Vũ Khắc N và người đại diện theo ủy quyền của ông N bà Đinh Thị L trình bày:*

Gia đình ông bà có mảnh đất liền kề với gia đình cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C, để tiện canh tác hai gia đình đã thỏa T 4 chuyển đổi cho nhau, khi chuyển đổi có mời địa chính xã, huyện về đo đạc và làm hồ sơ, khi đó cụ C còn sống. Đến tháng 11/2018 thì gia đình ông nhận được Giấy chứng nhận QSD đất mang tên Vũ Khắc N diện tích 291m<sup>2</sup> tại thửa 44, TĐĐ 109 tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc thủy, tỉnh Hòa Bình. Sau khi nhận chuyển nhượng gia đình ông đã xây nhà và các công trình trên đất, gia đình cụ T3 cũng đã xây tường bao. Đến năm 2023 con trai cụ T3 là Ông T đi làm thủ tục thừa kế đất từ bố sang con thì phát hiện hồ sơ có sai lệch về nhân thân. Đề nghị Tòa xem xét hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp mang tên Vũ Khắc N và sau khi hủy đề nghị cơ quan quản lý đất đai làm lại thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông N như hiện trạng sổ ban đầu.

*Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình:*

Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đều thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận đơn khởi kiện của ông Nguyễn Xuân T về việc: Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CN 946190 do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N, tại thửa 44 và hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 cho hộ cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C, tại thửa 02.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

*Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa; trên cơ sở ý kiến trình bày của các bên đương sự, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hoà Bình tham gia phiên tòa.*

[1] Về tố tụng:

- Về thẩm quyền: Ông Nguyễn Xuân T khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSD đất do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình và UBND huyện Lạc Thủy cấp. Đây là quyết định hành chính cá biệt. Căn cứ Điều 3, khoản 1 Điều 30, Điều 32 Luật Tố tụng hành chính, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình.

- Về thời hiệu khởi kiện: Tháng 12/2023 Ông T phát hiện Giấy chứng nhận QSD đất bị sai về người sử dụng đất và việc cụ T3 chuyển nhượng đất cho ông Vũ Khắc N. Ngày 12/6/2024 Ông T khởi kiện vụ án tại Tòa án. Căn cứ Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính, vụ án còn trong thời hiệu khởi kiện.

- Về sự có mặt của đương sự: Các đương sự vắng mặt đều có đơn xin xét xử vắng mặt, Hội đồng xét xử căn cứ Điều 158 Luật Tố tụng hành chính vẫn tiến hành phiên tòa là đúng quy định.

[2] Về nội dung:

2.1. Đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 cho hộ cụ Nguyễn Văn T3 và Đinh Thị C (thửa đất 02).

Qua các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện, ngày 16/12/1998 hộ cụ Nguyễn Văn T3 đã được UBND huyện Lạc Thủy cấp Giấy chứng nhận QSD đất, vào sổ cấp số 1065 QSDĐ/số 03.QĐ-UB tại thửa đất số 6 và 7, tờ bản đồ 26, diện tích 3.422 m<sup>2</sup>. Đến năm 2012 thực hiện việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất, gia đình đã được cơ quan có thẩm quyền quản lý đất đai hướng dẫn, lập hồ sơ cấp đổi theo đúng trình tự thủ tục. Ngày 16/3/2015 thì cụ Đinh Thị C chết.

Tại khoản 4 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP quy định về trường hợp cá nhân chết khi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

*“4. Trường hợp người đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã chết trước khi được trao Giấy chứng nhận thì người được thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thừa kế nộp bổ sung giấy tờ về thừa kế theo quy định.*

*Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận thừa kế vào Giấy chứng nhận đã ký hoặc lập hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được thừa kế theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường”.*

Như vậy trong vụ án này, theo quy định của pháp luật thì cụ T3 cùng các con là hàng thừa kế thứ nhất của cụ C phải nộp bổ sung giấy tờ về thừa kế để cơ quan quản lý đất đai có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho đúng đối tượng và đương nhiên một người đã chết thì không thể phát sinh quyền cũng như nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Do vậy ngày 31/12/2015 UBND huyện Lạc Thủy vẫn ban hành Giấy chứng nhận QSD đất có cả tên cụ Nguyễn Văn T3 và cụ Đinh Thị C là không đúng quy định pháp luật.

2.2. Đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CN 946190 do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N (thửa đất số 44).

Hội đồng xét xử đánh giá, việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông N là trên cơ sở cụ Nguyễn Văn T3 chuyển nhượng 291m<sup>2</sup> diện tích đất trong thửa đất số 02. Theo Hợp đồng chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất ngày 29/01/2018 giữa cụ T3 và ông Vũ Khắc N, được chứng thực tại UBND xã An Bình thể hiện có cả chữ ký của cụ Đinh Thị C, thời điểm này cụ C đã chết. Việc cụ Nguyễn Văn T3 tự mình quyết định chuyển nhượng một phần QSD đất tại thửa đất số 02 mà không có ý kiến của các đồng thừa kế của cụ Đinh Thị C là không đúng quy định về pháp luật thừa kế.

Căn cứ Điều 123 của Bộ luật Dân sự thì hợp đồng chuyển nhượng QSD đất trên đã vi phạm điều cấm của luật nên không có hiệu lực.

Do đó ngày 06/11/2018 Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh HB cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số CN 946190, số vào sổ cấp GCN CS 000362 cho ông Vũ Khắc N là không đúng quy định của pháp luật.

Từ những phân tích và nhận định nêu trên Hội đồng xét xử có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Xuân T: Hủy Giấy chứng nhận QSD đất do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N, tại thửa 44; Hủy Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 cho hộ ông Nguyễn Văn T3 và bà Đinh Thị C, tại thửa 02.

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện được chấp nhận nên ông Nguyễn Xuân T không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

*Vì các lẽ trên.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 32, Điều 158, điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 206 Luật Tố tụng hành chính;

Căn cứ Điều 123 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 3, Điều 98, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Xuân T về việc:

- Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CN 946190 do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/11/2018 cho ông Vũ Khắc N, thửa đất số 44, TBD 109 tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;

- Hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CC 223657 do UBND huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015 cho hộ ông Nguyễn Văn T3 và bà Đinh Thị C, thửa đất số 02, TBD 109 tại thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

2. Ông Nguyễn Xuân T cùng những người có quyền L1 nghĩa vụ liên quan gồm: Cụ Nguyễn Văn T3, bà Nguyễn Thị T 4, bà Nguyễn Thị L1, bà Nguyễn Thị L 2, ông Nguyễn Hữu T4, bà Nguyễn Thị S, bà Nguyễn Thị B, ông Nguyễn Văn T 6, ông Nguyễn Xuân L có quyền liên hệ đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý về đất đai để được cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất số 02 tại thửa 02, tờ bản đồ 109, địa chỉ: thôn Đồng Rặt, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Xuân T không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Nay Ông T được hoàn lại 300.000 (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0004037 ngày 25/6/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hòa Bình.

- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh HB phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm. Ủy ban nhân dân huyện LT, tỉnh Hòa Bình phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính sơ thẩm.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ./.

**Nơi nhận:**

- VKSND Cấp cao tại HN;
- TAND Cấp cao tại HN;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- Cục THADS tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đinh Trường Sơn**



