

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Doãn Thị Nga

Các hội thẩm nhân dân:

1. Bà Thái Thục Hiền

2. Bà Nguyễn Thị Kính

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2023/TLST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ trụ sở: số 2 LH, phường TC, quận BD, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: 925-925(ABCD) TQB, Phường Đ, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Tiết Văn Th – Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Mỹ V theo Văn bản ủy quyền số 744A/NHNo.CN8-TH-PC ngày 20/8/2024).

- Bị đơn: Công ty HL

Địa chỉ trụ sở: 649/127 ĐBP, Phường 25, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn – ông Dương Kiện N, sinh năm 1966 là đại diện theo pháp luật – chức vụ: Giám đốc

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đặng Ngọc Ch, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Thu H, sinh năm 1974; Cùng địa chỉ: DD8 BM, Phường P, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh,

2/ Ông Đỗ Ngọc D, sinh năm 1959 và bà Hà Thị K, sinh năm 1961; Cùng địa chỉ: 649/72A - 649/72D DBP (số mới 121/16 đường TC), Phường 25, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty HL có trách nhiệm trả cho Ngân hàng A tổng số nợ tính đến ngày 27/9/2024 là 41.179.400.000 (Bốn mươi một tỷ một trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm ngàn) đồng. Trong đó: Nợ gốc là 25.499.466.468 đồng, nợ lãi trong hạn là 11.264.208.243 đồng, nợ lãi quá hạn là 4.415.725.979 đồng).

Kể từ ngày 28/9/2024, Công ty HL tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng số 1702-LAV-202000044 ngày 17/01/2020; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 1702-LAV-202000044(001) ngày 12/3/2020 và các Giấy nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng A và Công ty HL cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Thời hạn thanh toán: Trả trong thời hạn là 06 tháng kể từ ngày 28/9/2024 đến ngày 31/3/2025 là dứt nợ.

2.2. Sau khi Công ty HL thanh toán dứt điểm các khoản nợ của Hợp đồng cấp tín dụng số 1702-LAV-202000044 ngày 17/01/2020 thì Ngân hàng A có trách nhiệm trả lại:

- Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 772442 số vào sổ cấp GCN: CH01813 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2012; Thông báo về việc nộp lệ phí trước bạ nhà, đất cho ông Đỗ Ngọc D và bà Hà Thị K.

- Bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 271127, do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/5/2017 cho ông Đặng Ngọc Ch và bà Trần Thị Thu H.

2.3. Trường hợp Công ty HL không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp bằng cách yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp tương ứng với phần nghĩa vụ được bảo đảm để thu hồi nợ, cụ thể:

- Quyền sở hữu nhà đất tại địa chỉ số 649/72A – 649/72D ĐBP, Phường 25, quận BT (nay mang số 121/16 đường TC, Phường 25, quận BT), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Đỗ Ngọc D và bà Hà Thị K theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 03/HĐTC ngày 07/01/2020 được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 08/01/2020 tại Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sở hữu xe ô tô con 5 chỗ, loại xe: Lexus, số loại: GS350, dung tích: 3456, màu đen, biển số: 51G-375.88, số khung: 1BLXD5015734, số máy: 8777802, do ông Đặng Ngọc Ch và bà Trần Thị Thu H đứng tên sở hữu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số

26/HĐTC ngày 13/3/2020 được chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/3/2020.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 149.179.400 (Một trăm bốn mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm) đồng, Công ty HL phải chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 67.780.935 (Sáu mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi ngàn chín trăm ba mươi lăm) đồng theo biên lai thu số 0011426 ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4. Chi phí tố tụng: Công ty HL phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và có trách nhiệm hoàn lại số tiền 15.000.000 đồng cho Ngân hàng A.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- TAND.TPHCM;
- VKSND Quận 8;
- Chi cục THADS Quận 8;
- Các đương sự;
- Lưu: Vp, hồ sơ.

**Doãn Thị Nga**