

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 12, Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/TLST-DS ngày 03/5/2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Ngày 18/9/2024, anh Hà Thế Đ- Đại diện theo uỷ quyền của ông Hà Thế B; đại diện theo uỷ quyền của Ủy ban nhân dân huyện Y và đại diện theo uỷ quyền của Ủy ban nhân dân xã T, huyện Y vắng mặt tại phiên hoà giải ngày 17/9/2024 nhưng có văn bản đồng ý với kết quả hoà giải ngày 17/9/2024.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Anh Mông Văn H, sinh năm 1987.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Chị Lê Thị H1, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Bản T, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

\* *Bị đơn*: Bà Lương Thị T, sinh năm 1950. Địa chỉ: Bản T, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Giang;

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Chị Lê Thị H1, sinh năm 1989. Địa chỉ: Bản T, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc

Giang.

- Ông Hà Thế B, sinh năm 1949. Địa chỉ: Bản T, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông B: Anh Hà Thế Đ, sinh năm 1980. Địa chỉ: Phường P, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên.

- Ủy ban nhân dân xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn P- Chức vụ: Công chức địa chính xã T.

- Ủy ban nhân dân huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Q- Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Y.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1- Anh Mông Văn H và chị Lê Thị H1 được quyền sử dụng diện tích đất 8,4 m<sup>2</sup> là hình được nối bởi các điểm 21-21A-3A-3 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ 30, địa chỉ: Bản T, xã T, huyện Y, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Y cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 640075 ngày 21/12/2016 cho bà Mạc Thu H2 và ông Hoàng Kim T1. Bà Mạc Thu H2 và ông Hoàng Kim T1 chuyển nhượng cho anh Mông Văn H và chị Lê Thị H1 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Y xác nhận ngày 24/12/2020. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo Quyết định)

Bà Lương Thị T và ông Hà Thế B được quyền sử dụng diện tích đất 44,5 m<sup>2</sup> là hình được nối bởi các điểm 21A-20-4-3A. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo Quyết định)

Các đương sự có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động về đất đai theo Quyết định của Tòa án.

2.2- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Mông Văn H tự nguyện chịu cả chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, không yêu cầu Tòa án giải quyết nên không đặt ra xem xét giải quyết.

2.3- Về án phí:

- Anh Mông Văn H và chị Lê Thị H1 phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.000.000 đồng theo biên lai thu số 0009050 ngày 16/02/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Hoàn trả anh Mông Văn H số tiền tạm ứng còn lại 2.850.000 đồng theo biên lai thu ở trên.

- Bà Lương Thị T và ông Hà Thế B được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về hướng dẫn thi hành án dân sự: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7, 7a, 7b và 9 - Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- VKS ND tỉnh Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Chuyên**