

Số: 04/2024/QĐST-KDTM

Đ, ngày 27 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2024/TLST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024, về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng T1; Địa chỉ trụ sở chính: Số A N, phường T, thành phố H, tỉnh Hải Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Anh T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Thành Viên.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Phương N, sinh năm: 1994; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đ. Địa chỉ trụ sở chính: Số F - 71 đường H, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức H – Chức vụ: Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đức H, sinh năm: 1980; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố B, phường S, thị xã P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 01 tháng, từ ngày 19 tháng 9 năm 2024 đến ngày 19 tháng 10 năm 2024, Công ty Cổ phần Đ phải trả cho Ngân hàng T1 số tiền nợ gốc đã vay là: 32.805.866.727 đồng, tiền lãi trong hạn là: 2.523.383.157 đồng, tiền lãi quá hạn là: 2.420.540.985 đồng, tiền lãi phạt chậm trả lãi là: 105.249.316 đồng, tổng cộng là: 37.855.040.185 đồng (ba bảy tỷ, tám trăm năm năm triệu, không trăm bốn mươi nghìn, một trăm tám năm đồng).

Từ ngày 20 tháng 9 năm 2024, Công ty Cổ phần Đ còn phải tiếp tục trả tiền lãi trên số tiền nợ gốc còn thiếu theo Hợp đồng tín dụng số: 0251.KHDN/2022-HĐCV/OCEANBANK.CN BINH DUONG ngày 02 tháng 12 năm 2022 và Hợp đồng số: 01.0251.KHDN/2022/HĐCV/OCEANBANK.CN BINH DUONG ngày 02 tháng 12 năm 2022

cho đến khi thanh toán hết nợ gốc.

- Sau khi Công ty Cổ phần Đ hoàn tất nghĩa vụ thanh toán đối với Ngân hàng thì Ngân hàng T1 phải trả cho Công ty Cổ phần Đ các giấy tờ gồm: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC 930392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00544, thuộc thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 22.600,4m², tọa lạc tại Khu phố E, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức H, sinh năm: 1980, ngày 24 tháng 02 năm 2022.

Nếu Công ty Cổ phần Đ không trả tiền hoặc trả không đủ tiền cho Ngân hàng thì Ngân hàng T1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 0251.KHDN/2022-HĐCV/OCEANBANK.CNBINH DUONG ngày 02 tháng 12 năm 2022 để thu hồi nợ.

- Án phí kinh doanh thương mại: Ngân hàng T1 không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng T1 số tiền: 130.805.800 đồng (một trăm ba mươi triệu tám trăm không năm nghìn tám trăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0001204, ngày 17 tháng 4 năm 2024.

Công ty Cổ phần Đ phải chịu là: 72.927.500 đồng (bảy hai triệu chín trăm hai bảy nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- CCTHADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN