

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2024/TLST- KDTM ngày 20/5/2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng N1 (A); Địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, TP .; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền của ông V: bà Hoàng Thị Thanh B - Giám đốc A chi nhánh thành phố N. Người đại diện theo ủy quyền lại của bà B: bà Bùi Thị Bích N - Trưởng phòng khách hàng A chi nhánh thành phố N; (Quyết định ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 và giấy ủy quyền số 51/-UQ/NHNo.TPNB ngày 21/02/2024).

- Bị đơn: bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1973 ( hộ kinh doanh); Địa chỉ: số nhà B, ngõ A, đường N, phố V, phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Bùi Mạnh H, sinh năm 1971. Địa chỉ: số nhà B, ngõ A, đường N, phố V, phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Tính đến hết ngày 19/9/2024, bà Nguyễn Thị Q, ông Bùi Mạnh H còn nợ Ngân hàng N1 (A) số tiền gốc và lãi là 1.378.167.808 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm linh tám đồng); Trong đó: Nợ gốc là 1.250.000.000đồng; Tiền lãi trong hạn: 91.181.507 đồng; T lãi quá hạn: 36.986.301 đồng, theo Hợp đồng tín dụng số 3302 LAV202201187 ngày 06/12/2022 và Phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ ngày 06/12/2022.

Bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H có nghĩa vụ trả nợ cho A1 theo phương thức, thời hạn, cụ thể như sau:

+ Chậm nhất đến ngày 30 tháng 11 năm 2024, bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H có nghĩa vụ trả cho A1 toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi tính đến hết ngày 19/9/2024 là 1.378.167.808 đồng.

- Kể từ ngày 20/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3302 LAV202201187 ngày 06/12/2022 và Phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ ngày 06/12/2022.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H không trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho A1 thì A1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án ra quyết định kê biên, cưỡng chế, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho A1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 425/TB/HĐTC ngày 02/12/2021 gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm nhà 2 tầng và toàn bộ công trình xây dựng trên đất) thửa đất số 104, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Số nhà B, Phố V, Phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình, diện tích 42,8m<sup>2</sup> đất ở đã được UBND thành phố N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 877667 ngày 05/05/2010 mang tên Bùi Thị C; ngày 06/12/2019 đăng ký biến động đất đai tại trang bổ sung giấy chứng nhận ghi nhận sự thay đổi: ông Bùi Mạnh H được sử dụng 21,4m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc nhận tặng cho đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và 21,4m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc nhận thừa kế đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo hồ sơ số 16414 và văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 11 được UBND phường T chứng thực ngày 29/11/2019.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho A1 cho đến khi thực hiện xong.

- A1 tiếp tục quản lý các giấy tờ về tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H thi hành xong số tiền phải trả thì A1 có nghĩa vụ hoàn trả các giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H có nghĩa vụ trả cho A1 số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.500.000 đ ( ba triệu năm trăm nghìn đồng).

2.2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Q và ông Bùi Mạnh H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 26.672.000 đ ( hai mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng) ( làm tròn số).

Trả lại cho A1 số tiền tạm ứng án phí là 25.300.000 đ (hai mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng ) mà A1 đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000280 ngày 17/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND TP Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- Chi cục THADS - TPNB;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn

**THẨM PHÁN**

**Giang Thị Thúy Thu**