

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á (A)

Địa chỉ: D N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P, chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L, chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22, ngày 05/7/2022 của người đại diện theo pháp luật)

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đình L: Ông Võ Văn X, chức vụ: Nhân viên

(Theo Giấy ủy quyền số 2076/UQ-QLN.23, ngày 03/11/2023 của ông Nguyễn Đình L)

Bị đơn: Ông Trần Phan H, sinh năm 1992

Địa chỉ: Khu phố T, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Phan H thống nhất trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á (A) tổng số tiền 3.338.705.100 đồng (Ba tỷ ba trăm ba mươi tám triệu bảy trăm lẻ năm nghìn một trăm đồng) (trong đó 2.563.904.000 đồng tiền gốc, 135.149.351 đồng tiền lãi trong hạn và 620.687.558 đồng tiền lãi quá hạn và 18.964.191 đồng tiền phạt chậm trả lãi) tính đến ngày 19/9/2024; và tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận của hợp đồng tín dụng số TAP.CN.1499.260122, khế ước nhận nợ ngày 26/01/2022; Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số TAP.CN.1422.260122 ngày 26/01/2022. Ông H có nghĩa vụ thanh toán ngay sau khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Nếu ông H không trả số tiền nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 735, tờ bản đồ 74 tại xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 839573, số vào sổ cấp GCN: CH06585 do UBND huyện C, tp Hồ Chí Minh cấp ngày 14/01/2022; cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/02/2022; theo hợp đồng thế chấp tài sản số TAP.BĐCN.75.160222 được công chứng tại Văn phòng C ngày 16/02/2022, số công chứng 000648 quyền số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 17/02/2022 và cam kết thế chấp tài sản ngày 26/01/2022 để thu hồi nợ. Ngân hàng được ưu tiên thanh toán cho đến khi thu hồi xong số nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông H phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/9/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Phan H nộp 49.387.050 đồng (Bốn mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn không trăm năm mươi đồng) sung vào ngân sách Nhà nước.

Về tạm ứng án phí: Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á số tiền 43.100.000 đồng (Bốn mươi ba triệu một trăm nghìn đồng) Ngân hàng đã

nộp theo biên lai thu số 0006113 ngày 12 tháng 01 năm 2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Về chi phí tố tụng khác: Ông Trần Phan H hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 20.150.000 đồng (Hai mươi triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Vương