

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q.

Địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Q, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Văn Th; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- *Bị đơn:* Anh Phạm Tiến D, sinh năm 1981 và chị Ngô Thị Thanh T, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Số 144 Nguyễn Văn L, phường Nguyễn Tr, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T liên đới trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q số tiền tính đến ngày 18/9/2024 tổng cộng là **755.231.507 (Bảy trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, năm trăm lẻ bảy) đồng**. Trong đó, nợ gốc là 600.000.000 (Sáu trăm triệu) đồng, nợ lãi trong hạn là 81.000.000 (Tám mươi một triệu) đồng, nợ lãi quá hạn là 74.231.507 (Bảy mươi tư triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, năm trăm lẻ bảy) đồng. Thời hạn trả tiền: Ngày 18/11/2024.

Lãi suất phát sinh: Kể từ ngày 19/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

**2.2.** Nếu đến thời hạn trên mà anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q thì anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T đồng ý để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 093/2021/HDTC, đề ngày 08/02/2021 là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 124, tờ bản đồ số 33, diện tích 164,7m<sup>2</sup>, địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 230653 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 26/7/2016 mang tên anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T) để thu hồi nợ.

**2.3.** Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q có quyền yêu cầu thi hành án.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q thì lãi suất mà anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q.

**2.4.** Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T phải liên đới chịu **17.104.630** đồng (*Mười bảy triệu, một trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm ba mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q **16.219.000** đồng (*Mười sáu triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000016 ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2.5.** Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Anh Phạm Tiến D và chị Ngô Thị Thanh T phải liên đới chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là **1.100.000** đồng (*Một triệu, một trăm nghìn đồng*). Vì Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q đã nộp tạm ứng nên anh Dũng và chị Tâm phải hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Q **1.100.000** đồng (*Một triệu, một trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trả sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Các đương sự thỏa thuận: Không yêu cầu lãi suất trong trường hợp chậm trả đối với số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Kon Tum;
- Chi cục THA DS Tp Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**ĐỒNG THỊ BÌNH**