

Số: 45/2024/QĐST-DS

D K, ngày 27 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 112/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM.

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis N T M K, phường B N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Cao Hoàng N - Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 18 T H Đ, phường L T, thành phố N T, Khánh Hòa (Giấy ủy quyền số 11/2024/UQ-HDB ngày 04/9/2024)

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn A N, xã D A, huyện D K, Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Nguyễn Thị D trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM số tiền tính đến ngày 18/9/2024 là 1.148.919.122 đồng, trong đó: Hợp đồng tín dụng số 8883/23MB/HĐTD ngày 13/6/2023 số tiền là 1.055.796.274 đồng (gồm: nợ gốc là: 999.989.628 đồng; nợ lãi trong hạn: 5.435.316 đồng; nợ lãi quá hạn: 50.371.330 đồng) và thẻ Tín dụng Visa theo đề nghị kèm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/sản phẩm - dịch vụ số: L2205250704B ngày 06/6/2022 số tiền là: 93.112.848 đồng (trong đó: nợ gốc: 90.337.202 đồng; nợ lãi: 2.785.646 đồng) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 19/9/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và hợp đồng thẻ Tín dụng Visa nêu trên.

Phương thức thanh toán: Vào ngày 31/12/2024, bà Nguyễn Thị D trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM toàn bộ số tiền: 1.148.919.122 đồng; đồng thời, bà D phải trả số tiền lãi phát sinh từ ngày 19/9/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết và thẻ tín dụng đã ký kết.

Sau khi bà D thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì Ngân hàng phải trả lại cho bà D bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào DG 163047, số vào sổ CS 03732 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/5/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị D.

Trường hợp bà D không thực hiện thanh toán nợ như thỏa thuận trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 1097, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn A N, xã D A, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15838/22MB/HĐBĐ ngày 27/5/2022 được công chứng tại Văn phòng công chứng H H - P T ngày 27/5/2022.

2.2 Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM đã tạm ứng toàn bộ chi phí là 4.000.000 đồng. Bà D thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM số tiền là 4.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Bà Nguyễn Thị D nộp 23.233.787 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, bà D có đơn xin miễn nộp tiền án phí do là người cao tuổi. Căn cứ vào Căn cước công dân số 056162001372 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp thì bà Nguyễn Thị D sinh năm 1962; như vậy, bà D đã trên 60 tuổi nên thuộc diện người cao tuổi theo Luật người cao tuổi. Do đó, căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án, bà Nguyễn Thị D được miễn nộp số tiền 23.233.787 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố HCM số tiền 22.996.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0001476 ngày 13/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D K;
- Chi cục THADS huyện D K;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa