

Số: 61/2024/QĐST-DS.

Ninh Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản Hòa giải thành được lập ngày 19/9/2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2024/TLST-DS ngày 05/6/2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Thị C** (tên gọi khác: **Thị G**) – sinh năm: 1964.

Trú tại: **Thôn P, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, đồng thời là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1969. Trú tại: **Khu phố E, phường K, TP P-T, tỉnh Ninh Thuận.**

- Bị đơn: bà **Mai Thị H1** (tên gọi khác: Gái) – sinh năm: 1959.

Trú tại: **Khu phố F, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.**

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà **Mai Thị H1** có nghĩa vụ phải trả cho ông **Nguyễn Ngọc H** và bà **Thị C** số tiền là **16.000.000 đồng** (mười sáu triệu đồng) (do vi phạm Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người có nghĩa vụ thi hành chậm thi hành án thì phải chịu lãi đối với số tiền chậm thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Do bà **Mai Thị H1** và **Bà Thị C1** đều là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Phước;
- Chi cục THADS huyện Ninh Phước;
- Lưu (AV, HS)/.

THẨM PHÁN

Dương Thị Xuân Thủy