

Số: 62/2024/QĐST-DS

T, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 484/2023/TLST-DS ngày 28/12/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1983; địa chỉ thường trú: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa; tạm trú: 7/9 khu phố B, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Nười đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành V, sinh năm 1973; địa chỉ thường trú: A N, phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần T1; địa chỉ: A đường N, khu đô Thị T, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương. MST: 37027118823.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Phó Đ, sinh năm 1990; địa chỉ thường trú: K14 ECOXUAN, khu phố Đ, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Huỷ hợp đồng đặt cọc đề ngày 21/5/2023 ký giữa bà Lê Thị T với Công ty Cổ phần T1.

2. Về nghĩa vụ trả nợ và thời hạn thanh toán: Công ty Cổ phần T1 tự nguyện trả cho bà Lê Thị T số tiền 60.000.000 đồng, trong đó gồm: 40.000.000 đồng tiền đặt cọc và 20.000.000 đồng tiền phạt cọc theo Hợp đồng đặt cọc đề ngày 21/5/2023.

Thời hạn thanh toán: Ngày 30/9/2024 (dương lịch).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm thi hành, thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà **Lê Thị T** tự nguyện chịu số tiền 1.800.000 đồng, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0001016 ngày 22 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Trả lại cho bà **Lê Thị T** số tiền tạm ứng án phí còn lại là 200.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tố Uyên