

Số: 871/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

### TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

#### Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đức Minh

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn

Bà Trần Thị Thúy Hồng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 178/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/4/2024, bị đơn ông Trương Quốc K có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên.

#### XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 05/9/2024, bị đơn ông Trương Quốc K được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt; người đại diện theo ủy quyền của ông K là ông Hồ Minh Thanh vắng m và có “Đơn xin hoãn phiên tòa” vì trùng với phiên tòa khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 27/9/2024, bị đơn ông Trương Quốc K được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt; người đại diện theo ủy quyền của ông K là ông Phạm Viết Trọng K1 vắng mặt và có “Đơn đề nghị hoãn phiên tòa” vì là người đại diện theo ủy quyền mới chưa tiếp cận hồ sơ, sức khỏe không đảm bảo.

Xét thấy, người kháng cáo là bị đơn ông Trương Quốc K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 525/2024/TLPT-DS

ngày 15 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ; Yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho nhà ở; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở; Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trương Thị Kiều O, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Tổ B, Ấp C, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc M, sinh năm 1984; địa chỉ: Căn hộ A, Lô A, Chung cư E, số H D, Tổ dân phố F, phường P, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy ủy quyền số 07570, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/5/2021 tại Văn phòng C1).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Bùi Thành L là luật sư Văn phòng L2 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Địa chỉ: I N, Khu đô thị V, Phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*:

1. Ông Trương Quốc K, sinh năm 1969.

2. Bà Lý Thị Trường A, sinh năm: 1975.

Cùng địa chỉ: Số A T, Khu phố E, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà A là Trương Quốc K, sinh năm 1969 địa chỉ: Số A T, Khu phố E, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 11697, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/08/2016 tại Văn phòng C2).

Người đại diện theo ủy quyền của ông K: Ông Phạm Viết Trọng K1; sinh năm: 1973; địa chỉ: số F đường H, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 010769, quyền số 09/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/9/2024 tại Văn phòng C3).

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trương Thị Kiều T, sinh năm: 1971.

Địa chỉ: A Manor ave A, F, Hoa Kỳ.

Địa chỉ liên hệ: số A Đường số A, Khu phố C, phường L, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T là Bà Trương Thị Kiều O, sinh năm 1961; địa chỉ: Tổ B, Ấp C, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Nai (theo Hợp đồng ủy quyền số 13371, quyền số 07/TP/CC - SCC/HĐGD ngày 07/08/2019 của VPCC Phong Phú - Thành phố H).

2. Ông Trương Thế H, sinh năm: 1965.

Địa chỉ: 5 M, Te A, New Zealand.

Tạm trú: số D - 5 Đường C, phường L, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H là Bà Trương Thị Kiều O, sinh năm 1961; địa chỉ: Tổ B, Ấp C, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Nai (theo Hợp đồng ủy quyền số 13495, quyền số 07/TP/CC - SCC/HĐGD ngày 09/08/2019 của VPCC Phong Phú - Thành phố H).

3. Bà Trương Kiều Cẩm T1, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Số A T, Khu phố E, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Trương Quốc D, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: 1 T, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Trương Thị Kiều Y, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: B B, phường A, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. .

6. Bà Trương Thị Bích H1, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: A T, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Trương Quốc B, sinh năm: 2003.

Địa chỉ: A T, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Trương Quốc M1, sinh năm: 2006.

Địa chỉ: A T, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Bà Nguyễn Thị L1, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Xóm C, K, huyện N, tỉnh Nghệ An.

Tạm trú: 12/33 Khu phố E, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ủy ban nhân dân Thành phố T - Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: số 168 Trương Văn Bang, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo ủy quyền là bà Phạm Mai C - Chuyên viên phòng TNMT Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (theo công văn số 1740/UBND ngày 14/6/2018)

11. Phòng C4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số A T, phường B, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh, do ông Nguyễn Văn H2 là trưởng văn phòng làm đại diện.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 178/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng do ông Trương Quốc K đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0032883 ngày 19/4/2024 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

#### **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Hoàng Tấn**

**Trần Thị Thúy Hồng**

**Nguyễn Đắc Minh**