

Số: 07/2024/QĐST-DS

Cẩm Xuyên, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024;

Căn cứ Khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Phan Thị Y, sinh năm 1960; Trú tại: Thôn Song Y, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1992; Địa chỉ: số 59, đường Trung T, thành phố Hà T, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Bị đơn:** Ông Trần Ngọc K, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1971; Trú tại: Thôn Song Y, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Đình G, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 2C, đường Vũ Q, thành phố Hà T, tỉnh Hà Tĩnh

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ UBND thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cầm

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tông A - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cầm và ông Phan Văn T - Chức vụ: Công chức địa chính thị trấn Thiên Cầm

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1983; Trú tại: Số 39 Thái Thị G, ấp Nam L, xã Bà Đ, huyện Hóc M, TP Hồ Chí Minh

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1985; Trú tại: Tổ 7, ấp Nam L, xã Bà Đ, huyện Hóc M, TP Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất xác định phần đất tranh chấp có diện tích 1.038,7m², thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01 và phần còn lại của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính sau khi thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đường giao thông số 03, địa chỉ: tổ dân phố Song Y, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm Xuyên.

2.2. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất chia thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01 và phần còn lại của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính sau khi thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đường giao thông số 03, địa chỉ: tổ dân phố Song Yên, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh thành 02 (Hai) phần và đề nghị Tòa án giao cho bà Phan Thị Y và vợ chồng ông Trần Ngọc K và bà Nguyễn Thị H quản lý, sử dụng và liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Giao cho bà Phan Thị Y được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt một phần của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01 và một phần còn lại của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính sau khi thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đường giao thông số 03, địa chỉ: tổ dân phố Song Y, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh, có diện tích 508m², tứ cận như sau:

+ Phía Tây nam giáp đường 03, có chiều dài 10,94m;

+ Phía Đông nam giáp phần đất chia cho ông Trần Ngọc K và bà Nguyễn Thị H, có chiều dài 41,01m;

+ Phía Đông bắc đất ông Phạm Ngọc D, có chiều 14,26m;

+ Phía Tây bắc giáp thửa đất số 236 hiện bà Phan Thị Y đang quản lý, sử dụng, có chiều dài gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 31,43m, đoạn 2 dài 16,71m.

- Giao cho ông Trần Ngọc K và bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt phần đất còn lại của thửa đất số 07, tờ bản đồ số 01 và một phần còn lại của thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính sau khi thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng đường giao thông số 03, địa chỉ: tổ dân phố Song Y, thị trấn Thiên C, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh, có diện tích 530,7m², tứ cận như sau:

+ Phía Tây nam giáp đường 03, có chiều dài 13,88m;

+ Phía Đông nam giáp đường ra biển, có chiều dài 35,68;

+ Phía Đông bắc giáp đất ông Phạm Ngọc D, có chiều dài gồm 02 đoạn: Đoạn 1 dài 13,81m, đoạn 2 dài 0,81m;

+ Phía Tây bắc giáp phần đất còn lại của thửa số 07 chia cho bà Yến, có chiều dài 41,01m.

(Có sơ đồ cụ thể kèm theo Quyết định)

- Phần tài sản nằm trên diện tích đất chia cho người nào thì người đó được toàn quyền quản lý, khai thác và sử dụng.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, bà Phan Thị Y và ông Trần Ngọc K, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.3. Về án phí: Nguyên đơn bà Phan Thị Y tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, nhưng nguyên đơn thuộc đối tượng người cao tuổi và có đơn xin miễn toàn bộ tiền án phí, miễn toàn bộ án phí cho bà Phan Thị Y.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng