

Lạc Sơn, ngày 30 tháng 09 năm 2024

Số: 10/2024/QĐST-DS

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2024/TLST- DS ngày 07 tháng 06 năm 2024

### XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị T, sinh năm 1990. Nơi cư trú: Đội T, xã T, huyện C, tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn*: Ông Bùi Văn B, sinh năm 1985. Nơi cư trú: Xóm C, xã X, huyện L, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn B thừa nhận ngày 20/12/2023 có nhận số tiền đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hiện tại còn nợ bà Trần Thị T số tiền 50.000.000đ (*hai trăm triệu đồng*). Ông B cam kết trong thời gian sớm nhất sẽ thanh toán đủ số tiền trên cho bà T. Bà Trần Thị T không yêu cầu ông Bùi Văn B phải trả lãi suất trong thời gian chậm trả tiền (*tính đến ngày 20/09/2024*).

*Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, nếu chậm trả thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.*

- Về án phí: Nguyên đơn ông Bùi Văn B tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm (bao gồm cả phần án phí mà nguyên đơn bà Trần Thị T phải chịu) theo quy định với số tiền là 1.250.000đ (*một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*). Nguyên đơn bà Trần Thị T được trả lại 1.250.000đ (*một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0002293 ngày 07/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn - Tỉnh Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hoà Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Minh Giang**

