

Số: 14/2024/QĐCNHGT

T, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 612, 613, 620, 649, 650, 651, 653 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ Điều 166, 167, 169, Điều 179, khoản 1 Điều 203 của Luật đất đai;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh **Ngô Văn P** và anh **Hồ Văn L**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 27/6/2024 của anh **Ngô Văn P**.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/9/2024 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* *Người khởi kiện:* Anh **Ngô Văn P**, sinh năm: 1978; Địa chỉ: **Thôn Q, xã C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh**.

* *Người bị kiện:* **Hồ Văn L**, sinh năm: 1992; Địa chỉ: **Thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh**.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12/9/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17/9/2024 cụ thể như sau:

- *Về di sản thừa kế của bà **Hồ Thị P1**:* Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9, diện tích 540,0m² tại **xóm Đ, xã T, huyện T, Hà Tĩnh** đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 258300 vào sổ cấp GCNQSD đất số: "H" 436 và Quyết định số 852 QĐ/UB mang tên hộ bà **Hồ Thị P1** do **UBND huyện T, tỉnh Hà Tĩnh** cấp ngày 04/10/2005 và các tài sản trên đất.

- *Về hàng thừa kế:* Bà **Hồ Thị P1**; sinh năm 1949 (mất năm 2023) có chồng là ông **Nguyễn Văn T**; sinh năm 1943 (mất năm 1990); bà **P1** và ông **T** không có con đẻ; có nhận anh **Ngô Văn P** (tên gọi khác **Nguyễn Xuân P2**); sinh năm 1978 làm

con nuôi. Anh **Ngô Văn P** là người thừa kế duy nhất của bà **Hồ Thị P1**. Ngoài anh **Ngô Văn P** thì bà **Hồ Thị P1** không còn thừa kế nào khác.

- Về quyền thừa kế:

+ Anh **Hồ Văn L** từ chối nhận thừa kế di sản do bà **Hồ Thị P1** để lại theo di chúc lập ngày 05/11/2018.0000

- Anh **Ngô Văn P** và anh **Hồ Văn L** thỏa thuận thống nhất: Anh **Ngô Văn P** được hưởng thừa kế di sản do bà **Hồ Thị P1** để lại là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9, diện tích **540,0m²**, trong đó có 200 m² đất ở, 340 m² đất vườn tại **xóm Đ, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh** đã được **UBND huyện T, tỉnh Hà Tĩnh** cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: “H” 436 theo Quyết định số 852-QĐ/UB, ngày 04/10/2005 mang tên hộ bà **Hồ Thị P1** và các tài sản trên thửa đất này. (*Hiện trạng di sản thừa kế anh **Ngô Văn P** được hưởng thừa kế có sơ đồ kèm theo quyết định công nhận kết quả hòa giải thành*).

- Anh **Ngô Văn P** có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Trị, huyện Thạch Hà;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân