

Số: 14/2024/QĐST-DS

Hương Khê, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HUƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Trọng Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Việt; ông Phan Văn Tiến.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 147, khoản 1, Điều 157, khoản 2 điều 158, khoản 1, Điều 164, khoản 2 Điều 166 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 158, 159, 160, 165, 166, 169, 189, 190, 688 Bộ luật dân sự; Điều 5, 138, 171, khoản 2 điều 236 Luật đất đai năm 2024; điểm a khoản 1 Điều 24; khoản 8 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 05/2024/TLST-DS ngày 02/5/2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Hữu V, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện H, tỉnh H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Phan Văn C, Bùi Hoàng Linh C và Đặng Thị Phương A, đều thuộc Công ty Luật TNHH Hà Châu thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ liên hệ: Công ty Luật TNHH Hà Châu, số 02H V, phường T, thành phố H, tỉnh H.

- *Bị đơn:* Ông Lê N, sinh năm 1953 và bà Lê Thị T, sinh năm 1960; đều địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện H, tỉnh H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Trần Đức Đ - Văn phòng luật sư Hà Đ thuộc Đoàn Luật sư tỉnh H; địa chỉ: Số 25, ngõ 10, đường

N, thành phố H, tỉnh H.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị T, sinh năm 1926; địa chỉ: Khôi 1, thị trấn H, huyện H, tỉnh H.

+ Bà Lê Thị M, sinh năm 1940; địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện H, tỉnh H.

+ Bà Lê Thị C, sinh năm 1937; địa chỉ: Thôn V, xã H, huyện H, tỉnh H.

+ Bà Lê Thị X, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện H, tỉnh H.

+ Bà Lê Thị P sinh năm 1973; địa chỉ: Thôn 6, xã E, huyện E, tỉnh Đ.

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1970; Thôn P, xã H huyện H, tỉnh H.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị X, Lê Thị T, Lê Thị C, Lê Thị M: Ông Lê Hữu V; địa chỉ: Thôn P, xã H, huyện H, tỉnh H.

+ UBND huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Xuân N, chức vụ: Chủ tịch.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Ngô Xuân N: Ông Nguyễn Quốc B, chức vụ: Phó trưởng phòng Tài nguyên môi trường.

+ UBND xã Hương Xuân, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân T, chức vụ: Chủ tịch.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Trịnh Xuân T: Ông Dương Danh H, chức vụ: Công chức địa chính xã H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Lê N và bà Lê Thị T thoả thuận đồng ý cắt một phần đất giao cho nguyên đơn ông Lê Hữu V với diện tích 58.3m², cụ thể như sau:

Từ điểm toạ độ A1 đến số A2 chiều dài 4m. Từ điểm toạ độ A2 đến A3 chiều dài 17.25m. Từ điểm toạ độ A3 đến toạ độ số 1 chiều dài 4m. Từ toạ độ số 1 đến toạ độ A1 với hệ liền kề được giữ nguyên theo các điểm đã được xác định theo sơ đồ thẩm định (*có sơ đồ cụ thể kèm theo quyết định*).

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá: Nguyên đơn và bị đơn đã thoả thuận thống nhất và nộp đủ cho Tòa án, nay không còn phải thi hành.

- Về án phí: Nguyên đơn phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự, nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0008008 ngày 25/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự, nay không phải nộp nữa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS Hương Khê;
- Lưu hồ sơ +VP-TA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Lê Trọng Hùng