

Số: 156/2024/QĐST-DS

T, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 235/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q.

Địa chỉ trụ sở chính: số A L, Phường T, Quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Q là ông Nguyễn Hoài N; sinh năm 2000; địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà M, số G đường V, Phường T, Quận N, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền số: 1088/UQ-MBAMC ngày 20 tháng 5 năm 2024.

- Bị đơn:

Ông Mai Thế D; sinh năm 1991.

Bà Đặng Thị Thu D1; sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: số A đường N, Phường F, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bị đơn ông Mai Thế D, bà Đặng Thị Thu D1 là ông Lưu Minh T; sinh năm 1986; địa chỉ: số B ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Long An. Theo văn bản ủy quyền ngày 17 tháng 9 năm 2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ và cách thức trả nợ: Ông Nguyễn Hoài N là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Q với ông Lưu Minh T là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Mai Thế D, bà Đặng Thị Thu D1 thỏa thuận thống nhất: Ông Mai Thế D, bà Đặng Thị Thu D1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền gốc còn nợ trong hợp đồng tín dụng là 1.979.999.998 đồng (một tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và tiền lãi tính đến ngày 20 tháng 9 năm 2024 là 172.758.784 đồng (một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng), tổng cộng là 2.152.758.782 đồng (hai tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng), trả vào ngày 30 tháng 9 năm 2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 20/9/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Xử lý Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp:

Ông Nguyễn Hoài N là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Q với ông Lưu Minh T là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông Mai Thế D, bà Đặng Thị Thu D1 thỏa thuận thống nhất: Đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp tại thửa đất số 36 tờ bản đồ số 5-22, địa chỉ: xã A, thành phố T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 598959, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05324 do ông Nguyễn Văn N1 đứng tên được Ủy ban nhân dân thành phố T, tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2019, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Thu D1, theo hồ sơ số 001571.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố T, tỉnh Long An xác nhận ngày 06/10/2021 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 182430.21.714.7601189.BĐ ngày 13/10/2021 được ký kết giữa ông Mai Thế D, bà

Đặng Thị Thu D1 với **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q – Chi nhánh L** tại **Văn phòng C**, số công chứng 3670, quyền số 02/2021-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/10/2021, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại **thành phố T, tỉnh Long An** chứng nhận việc thế chấp ngày 13/10/2021. Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và tiền lãi theo thoả thuận trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp trên được phát mãi để đảm bảo thi hành án đối với số nợ trên cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q**.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là: 37.527.587 đồng (ba mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng) đã có giảm một nửa do hòa giải thành. Ông **Nguyễn Hoài N** là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q** với ông **Lưu Minh T** là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** thỏa thuận thống nhất:

Ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm 37.527.587 đồng (ba mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại 36.386.266 đồng (ba mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng) cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q** tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001766 ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Ông **Nguyễn Hoài N** là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q** với ông **Lưu Minh T** là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** thống nhất: Ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** liên đới chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông **Mai Thế D**, bà **Đặng Thị Thu D1** có nghĩa vụ liên đới hoàn trả lại cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần Q** chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

Thẩm phán

- TAND Tỉnh LA;
- VKSND TPTA;
- Các đương sự;
- THA, AV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Hồng Liên

