

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2024/TLST-DS, ngày 29 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Quỹ tín dụng nhân dân xã H

Địa chỉ: Khu T, xã H, huyện Đ, tỉnh Phú Thọ

- *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Hoàng Tuấn A – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Trung K, sinh năm 1979, chị Nguyễn Thị G, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu A, xã V, huyện Đ, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ và xử lý tài sản thế chấp:

Vợ chồng anh Nguyễn Trung K, chị Nguyễn Thị G trả cho Q tín dụng nhân dân xã H số tiền nợ tính đến ngày 31/8/2024 là 971.576.700đ (Chín trăm bảy mươi một triệu năm trăm bảy sáu nghìn, bảy trăm đồng), gồm 700.000.000đ tiền gốc và 271.576.700đ tiền lãi và toàn bộ tiền lãi phát sinh tiếp theo.

Trường hợp vợ chồng anh Nguyễn Trung K, chị Nguyễn Thị G không trả nợ, thì Quỹ tín dụng nhân dân xã H có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự bán phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số VD01050220/HĐTC, ngày 10/12/2020, giữa bên thế chấp là vợ

chồng anh Nguyễn Trung K, chị Nguyễn Thị G và bên nhận thế chấp là Quỹ tín dụng nhân dân xã H để thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân xã H.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Vợ chồng anh Nguyễn Trung K, chị Nguyễn Thị G nộp 20.573.600đ (Hai mươi triệu năm trăm bảy ba nghìn sáu trăm đồng).

Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân xã H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.400.000đ (Mười chín triệu bốn trăm nghìn đồng), theo Biên lai thu tiền số: 0002166, ngày 29/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đoan Hùng;
- Chi cục THADS huyện Đoan Hùng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Vũ Thường