

Số: 219/2024/QĐCNHGT-DS

Thanh Phú, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị D
với bà Nguyễn Thị Diễm.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 28 tháng 8 năm 2024 của bà Nguyễn Thị D.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/9/2024 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1978; Nơi cư trú: Số nhà A, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị D1, sinh năm: 1977; Nơi cư trú: Số nhà B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/9/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị D1 có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị D số tiền 107.738.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị D1 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Nguyễn Thị D1 đứng tên, số đăng ký DH 049683, số vào sổ cấp GCN CS08981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 22/11/2022 thửa đất số 196, tờ bản đồ 23 diện tích 160,2m², tọa lạc xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Thời gian thực hiện việc trả tiền và bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngay khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải (3b) ;
- VKSND huyện Thạnh Phú (1b);
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú (1b);
- Lưu T.A(4b).

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thủy Tiên