

Số: 23/2024/QĐST- DS

Quỳ Hợp, ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 117, 123, 131 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 168, 188
Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày
30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu,
nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2024 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý
số 12/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đậu Anh T**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Xóm T, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Đậu Anh T: Ông **Nguyễn Thái Q**, sinh 1978.

Địa chỉ: Xóm T, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông **Hà Huy S**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Xóm H, xã N, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo uỷ quyền của ông Hà Huy S: Ông **Thái Bá L**, sinh 1965.

Địa chỉ: Xóm H, xã N, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thái Q là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn và ông Thái Bá L là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn thoả thuận. Hợp đồng đặt cọc ngày 05/9/2022 giữa ông Đậu Anh T và ông Hà Huy S về việc chuyển nhượng thửa đất tại địa chỉ xóm K, xã N, huyện Q, tỉnh Nghệ An mang tên Hồ Thị T1 vô hiệu.

Ông Hà Huy S hoàn trả số tiền đặt cọc 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng cho ông Đậu Anh T. Ông Hà Huy S đã trả trước số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng. Ông Hà Huy S có nghĩa vụ trả số tiền 200.000.000 (Hai trăm triệu) đồng cho ông Đậu Anh T.

Kể từ thời điểm bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí: Ông Hà Huy S thuộc đối tượng là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quỳnh Hợp;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Hợp;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

(đã ký)

Quán Vi Tuấn

