

Số: 25/2024/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 30 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2024/TLST- DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số A, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chủ tịch HĐQT VP Bank.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Mạnh T, sinh năm 1995.

Cán bộ xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hòa Bình

Do VPBank bán nợ cho Công ty Cổ phần MBN J;

Người kế thừa tư cách tố tụng của Nguyên đơn là: Công ty Cổ phần MBN J; Địa chỉ: Tầng X, Tòa nhà C, Số T, K, phường Y, quận G, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đoàn Xuân T.

Địa chỉ: Tầng X, Tòa nhà C, Số T, K, phường Y, quận G, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP V. Đại diện theo UQ tham gia tố tụng: Ông Bùi Mạnh T có mặt.

- **Bị đơn:** Bà Bùi Lan A, sinh năm 1975

HKTT: Tổ X, Phường K, Thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về khoản vay:

Tổng toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của bà Bùi Lan A phải trả theo hợp đồng tín dụng

số LN2211297612032 ký ngày 19/12/2022, Giấy đề nghị vay vốn kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm ngày 11/01/2023, Hợp đồng tín dụng số LN 2305089092317 ký ngày 11/05/2023, các văn bản tín dụng liên quan và toàn bộ dư nợ theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 12/12/2022. Tạm tính đến ngày 15/07/2024, theo bảng chi tiết dưới đây:

Các hợp đồng tín dụng	Gốc	Lãi	Tổng
JUPITER(90%)	1.890.565.455	245.747.435	2,136,312,890
VPBANK(10%)	210,062,828	27,305,271	237,368,099
Tổng	2.100.628.283	273.052.706	2,373,680,989

Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng	Gốc	Lãi	Tổng
JUPITER(100%)	75.142.280	23.570.120	98,712,400

Đồng thời bà Lan A còn phải trả khoản lãi phát sinh từ ngày 16/7/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN2211297612032 ký ngày 19/12/2022, Giấy đề nghị vay vốn kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm ngày 11/01/2023, Hợp đồng tín dụng số LN 2305089092317 ký ngày 11/05/2023, các văn bản tín dụng liên quan và toàn bộ dư nợ theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 12/12/2022.

Trường hợp bà Lan A không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP VPBank, Công ty cổ phần MBN JUPITER có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Tổ 9, phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình, theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BE 847896, số vào sổ cấp 12/12/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hoà Bình đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Bùi Lan A.

Nếu xử lý thế chấp mà không đủ để trả nợ thì yêu cầu bà Lan A phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP VPBank, Công ty Cổ phần MBN JUPITER theo đúng thỏa thuận trong các văn bản hợp đồng, kê ước, thỏa thuận đã ký giữa VPBank, Công ty cổ phần MBN Jupiter và bà Bùi Lan A.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Bà Bùi Lan A tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 40,723,934 đồng (*Bốn mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn chín trăm ba mươi tư đồng*).

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn lại số tiền 39.000.000 đồng (*Ba mươi chín triệu đồng*) tạm ứng án phí ngân hàng đã nộp theo biên lai số 0000410 ngày 06 tháng 6 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hòa Bình;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Lan