

Số: 27/2024/QĐST-DS

Vĩnh Bảo, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH BẢO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Văn Thắng

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Tâm
- Ông Nguyễn Văn Quyết.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị V; nơi cư trú: Cụm 10, thôn CP, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Vợ chồng ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C) và bà Phạm Thị T; nơi cư trú: Cụm 7, thôn HT, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Vũ Văn C1 và vợ chồng anh Vũ Văn H, chị Vũ Thị Thanh T1; cùng trú tại: Thôn HT, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Hợp đồng ủy quyền ngày 24/6/2024).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của ông C: Bà Nguyễn Thị Hậu - Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Vũ Thị T2; nơi cư trú: Thôn LT, xã TL, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị Đ; nơi cư trú: Cụm 9, HT, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị T3; nơi cư trú: Thôn BH, xã ĐM, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị L; nơi cư trú: Cụm 10, CP, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Vũ Thị H1; nơi cư trú: Thôn PT 2, xã HT, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của bà T2, bà Đ, bà T3, bà L, ông T3, bà H1: Bà Phạm Thị V; nơi cư trú: Cụm 10, thôn CP, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 09/4/2024);

+ Ông Vũ Văn T4; nơi cư trú: Cụm 10, CP, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của anh Vũ Văn T4: Chị Đoàn Thị T5; nơi cư trú: Thôn CP, xã VQ, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C) và bà Phạm Thị T trả lại cho bà Phạm Thị V diện tích đất 54 m<sup>2</sup> được xác định từ mốc số 1-2-3-4-1 (phần diện tích gạch chéo trong sơ đồ). Hai bên xác định đường ranh giới, chỉ giới quyền sử dụng đất giữa nhà bà Phạm Thị V và nhà ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C), bà Phạm Thị T là mép cây cột điện kéo thẳng dài tới mép tường nhà ông Vũ Xuân G (mốc số 4) và kéo dài lên phía đất nhà ông C, bà T (mốc số 1).

2.2. Cây và vật kiến trúc trên diện tích đất 54 m<sup>2</sup> ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C) và bà Phạm Thị T trả lại bà Phạm Thị V thuộc quyền sở hữu nhà bà V; cây và vật kiến trúc nằm trên phần đất của nhà ông C, bà T từ mép cột điện (đường kéo dài đến mốc số 4 và mốc số 1) thuộc quyền sở hữu của ông C, bà T.

2.3. Đối với các cây nằm trên đường ranh giới (từ mốc 1 - cột điện - mốc số 4) thì ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C), bà Phạm Thị T phải di dời toàn bộ để lấy mặt bằng xây tường bao theo ranh giới, chỉ giới nêu trên.

(Về diện tích, ranh giới, chỉ giới mốc giới nêu trên được thể hiện như sơ đồ kèm theo Quyết định và là một phần không thể thiếu của Quyết định)

## 3. Về án phí và chi phí tố tụng:

- Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Vũ Ngọc C (tên gọi khác: Vũ Văn C), bà Phạm Thị T và bà Phạm Thị V.

- Về chi phí tố tụng: Bà Phạm Thị V đã nộp đủ chi phí định giá, thẩm định tài sản **và không có yêu cầu gì, Hội đồng xét xử không xét.**

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Vũ Văn Thắng**