

Đ, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Thành Ph, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1C, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Trí Kh, Sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Triệu Hải, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

#### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ **Về hợp đồng đặt cọc:** Anh Nguyễn Thành Ph và anh Nguyễn Trí Kh thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc lập ngày 24/3/2022 giữa ông Nguyễn Trí Kh với anh Nguyễn Thành Ph để chuyển nhượng thửa đất số 226, 116 (Thửa cũ chưa tách sổ), tờ bản đồ số 06 với diện tích 680m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại thôn Xuân Châu, xã Đạ Pal, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Các bên thống nhất anh Nguyễn Trí Kh có nghĩa vụ trả lại tiền cọc đã nhận của hợp đồng ngày 24/3/2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Thành Ph là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

+**Thời gian trả nợ:** Ngày 30/11/2024 anh Kh có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) cho anh Nguyễn Thành Ph.

+ **Về chi phí tố tụng:** Ông Nguyễn Trí Kh có trách nhiệm hoàn trả số tiền 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) cho anh Nguyễn Thành Ph.

+ **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Nguyễn Trí Kh phải nộp án phí không giá ngạch là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) và án phí có giá ngạch là 3.750.000đ (*Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Tổng cộng tiền án phí mà ông Khanh phải nộp là 3.900.000đồng (Ba triệu chín trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho anh Nguyễn Thành Ph số tiền 5.100.000 đồng (*Năm triệu một trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0007959 ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

*Kể từ ngày người được thi hành có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- THADS;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký tên và đóng dấu)

**Nguyễn Thị Mỹ Diễm**