

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Vũ Xuân

*Các Hội thẩm nhân dân:*

Ông Trần Đình Khương;

Ông Đỗ Cao Thắng.

Căn cứ vào Điều 217; Điều 218; Điều 219; Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Nguyễn Văn H tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 35/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024, về việc “*Tranh chấp Hợp đồng mua bán nhà ở*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn H; địa chỉ: Số 06 đường Ngô Quyền, thị trấn A, huyện B, tỉnh C.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh K; địa chỉ: Khóm 8 thị trấn A, huyện B, tỉnh C (*Văn bản ủy quyền ngày 07/5/2024*).

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn P – Luật sư – Văn phòng luật sư A – Đoàn luật sư tỉnh A; địa chỉ: 38 Nguyễn Hữu Thọ, phường A, thành phố B.

- **Bị đơn:** Công ty A; địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị A, phường B, quận C, thành phố D.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hoài A và bà Lê Thị Thanh T; cùng địa chỉ liên hệ: quận A, thành phố B (*Văn bản ủy quyền ngày 18/9/2024*).

2. Ông Nguyễn Văn H có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Trả lại cho ông Nguyễn Văn H: Các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện (nếu có yêu cầu).

- Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho ông Nguyễn Văn H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 57.275.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0000250 ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn H chịu 2.100.000 đồng (*Hai triệu, một trăm nghìn đồng*) tiền xem xét thẩm định tại chỗ. Ông H đã nộp đủ số tiền 2.100.000 đồng.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSDN thành phố Đông Hà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa**

**Nguyễn Thị Vũ Xuân**