

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH - TỈNH LÂM ĐỒNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông K' My Na

Các hội thẩm nhân dân: Ông Trần Thanh Hải; ông Đào Duy Trâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Mai Huy H**, sinh năm 1949

Địa chỉ: **Thôn B, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.**

Người đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Tuấn H1**, sinh năm 1982

Địa chỉ: **Số A N, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.** (Văn bản ủy quyền ngày 19-6-2023).

- Bị đơn: Ông **Trần Văn H2**, sinh năm 19

Địa chỉ: **Thôn B, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.**

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Nguyễn Thị Thanh T**, sinh năm 1988

Địa chỉ: **Thôn B, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.**

2. Vợ chồng ông **Nguyễn Văn T1**, bà **Trần Thị N**

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H2 thanh toán trả cho ông Mai Huy H số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) tương ứng với diện tích đất còn thiếu đo đạc thực tế là 66,6 m². Thời hạn trả vào ngày 30-10-2024.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về chi phí tố tụng: Ông Mai Huy H tự nguyện chịu 1.227.000đ chi phí tố tụng đã thanh quyết toán chi phí hợp lý.

Về án phí: Ông Trần Văn H2 phải chịu 10.000.000đ (Mười triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THADS huyện Di Linh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

K' My Na

