

Số: 894/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Kim Dung

Các Thẩm phán: Ông Trương Văn Hiền

Bà Trần Thị Kim Quy

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 291/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/6/2024, bị đơn ông Lê Trần Đăng K kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm.

Ngày 17/6/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm.

Ngày 24/6/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị P kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 30/9/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T có ông Hoàng Việt T1 nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Lê Trần Đăng K đồng thời xin rút đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 291/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng ngày 30/9/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị P nộp đơn xin rút đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 291/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 30/9/2024, bị đơn ông Lê Trần Đăng K nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn đồng thời xin rút

đơn kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 291/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Việc rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo của nguyên đơn; việc rút đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; việc bị đơn rút đơn phản tố và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

Căn cứ khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 291/2024/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 634/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và buộc công khai xin lỗi”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số G N, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn:

- Ông Hoàng Việt T1, sinh năm 1960 và ông Nguyễn Anh V, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Số C N, phường P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số công chứng 010043 ngày 02/11/2022 lập tại Phòng C, TP.).

Bị đơn: Ông Lê Trần Đăng K, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Số I A, phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của bị đơn:

Bà Trần Thị Kim X, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số I đường A, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 010737 ngày 14/12/2022 lập tại Văn phòng C1).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:

Luật sư Phan Trung H và Luật sư Nguyễn Phúc T2, Văn phòng L, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Trụ sở: 1 N, Phường I, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Thị P, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số G N, phường P, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lê H1, sinh năm 1962.

Địa chỉ: I A, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ngân hàng TMCP V1 - C2.

Địa chỉ: Tầng A, tầng B số C H, Phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho ông Nguyễn Văn T số tiền là 46.000.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0020315 ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lê Trần Đăng K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 92.300.000 đồng (Chín mươi hai triệu ba trăm ngàn đồng) đối với yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận.

Ông Lê Trần Đăng K phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng) đối với yêu cầu phản tố của bị đơn không được chấp nhận. Sau khi khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) mà ông K đã nộp theo Biên lai thu số AA/2023/0018066 ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, ông K phải nộp thêm 40.000.000 đồng còn thiếu.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), sau khi khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) do ông T đã nộp theo Biên lai thu số 0015595 ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Hoàn trả cho ông T số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Lê Trần Đăng K phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), sau khi khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) do ông K đã nộp theo Biên lai thu số 0015480 ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Hoàn trả cho ông K số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Bà Lê Thị P phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), sau khi khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng (Ba trăm ngàn

đồng) do bà P đã nộp theo Biên lai thu số 0015594 ngày 27/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Hoàn trả cho bà P số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Tòa án nhân dân huyện Củ Chi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Thị Kim Dung