

Số: 47/2024/QĐST-DS

Diên Khánh, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P

Địa chỉ: phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Lê Việt H, sinh năm 1984 - Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần P; Địa chỉ: Số 38 đường C, phường P, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. (Văn bản uỷ quyền số xx/2024/UQ-OCB ngày 20/9/2024).

- Bị đơn: Ông Lê Huỳnh T, sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn B, xã D, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chậm nhất đến ngày 31/12/2024, ông Lê Huỳnh T thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền còn nợ tính đến ngày 20/9/2024 là: 777.636.792 đồng (*bảy trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng*). Trong đó, nợ gốc là 713.360.472 đồng (*bảy trăm mười ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng*); lãi trong hạn là 2.021.227 đồng (*hai triệu không trăm hai mươi một nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng*); lãi quá hạn là 28.849.447 (*hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi bảy đồng*) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 21/9/2024 theo Hợp đồng tín dụng số 09xx/2021/Px/HĐTD ngày 04/10/2021 và Kế ước nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0918.01/2021/Px/KUNN ngày 06/10/2021 cho đến khi ông Lê Huỳnh T thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc cho Ngân hàng.

Sau khi ông Lê Huỳnh T thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P thì Ngân hàng thương mại cổ phần P trả lại cho ông Lê Huỳnh T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS021xx do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 24/02/2021 cho bà Lê Thị Phương T, ông Bùi Trọng K, chỉnh lý sang tên chủ sử dụng đất cho ông Lê Huỳnh T ngày 08/10/2021.

Trường hợp ông T vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh xử lý, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 2, tại thôn B, xã D, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 09xx/2021/Px/HĐTC-QPS ngày 04/10/2021 để thu hồi nợ.

2.2. Về chi phí tố tụng: Ông Lê Huỳnh T trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.300.000 đồng.

2.4. Về án phí: Ông Lê Huỳnh T nộp 17.553.000đ (*Mười bảy triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 17.365.000 (*Mười bảy triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ngày ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00013xx ngày 26/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên khánh;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Đức Thuận