

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 237/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: bà **Nguyễn Thị H** năm 1968; nơi cư trú: ngõ C, Cầu Đ, phường H, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp: bà **Đông Thị Thúy T** năm 1970; địa chỉ: tổ dân phố A, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: bà **Bùi Thị H1** năm 1961; nơi cư trú: số E, tổ I, khu I, phường B, thành phố H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông **Trần M H2** sinh năm 1959; nơi cư trú: TDP Đ, thị trấn H, huyện B, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc tuyên bố hợp đồng vô hiệu:

Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Văn bản trao đổi chuyển quyền sử dụng đất) đối với diện tích 300m² thuộc tờ số 113 tại tổ A, khu G, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh được ký giữa bà bà **Bùi Thị H2** bà **Nguyễn Thị H3**, ngày 18 tháng 11 năm 2021 là vô hiệu.

2.2. Về nghĩa vụ trả tiền:

Bà **Bùi Thị H4** nghĩa vụ trả lại cho bà **Nguyễn Thị H5** tiền mua bán đất đã nhận là 2.300.000.000đ (hai tỷ ba trăm triệu đồng) và số tiền lãi tính đến ngày 30 tháng 9 năm 2024 là 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng). Tổng cộng số tiền gốc và lãi, bà **Bùi Thị H6** trả cho bà **Nguyễn Thị H7** 2.500.000.000đ (hai tỷ năm trăm triệu

đồng).

3.3. Về chi phí tố tụng:

Tổng chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000đ (mười triệu đồng). Số tiền này đã được trừ vào 10.000.000đ tạm ứng chi phí tố tụng bà Nguyễn Thị H3 đã nộp theo Biên bản thu tạm ứng chi phí tố tụng ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long.

Bà Nguyễn Thị H8 5.000.000đ (năm triệu đồng) chi phí tố tụng.

Bà Bùi Thị H9 5.000.000đ (năm triệu đồng) chi phí tố tụng và phải hoàn trả cho bà Nguyễn Thị H10 (năm triệu đồng) tiền chi phí tố tụng mà bà H11 chi trả trong tiền tạm ứng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà H12 đến khi thi hành án xong, bà H1 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3.4 . Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị H3 chịu 20.500.000đ (hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 45.900.000đ (bốn mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000932 ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Trả lại bà H 25.400.000đ (hai mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí.

- Bà Bùi Thị H13 chịu 20.500.000đ (hai mươi triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là bản sao Sơ đồ khảo sát hiện trạng của thửa đất thuộc tờ số 113 tại tổ A, khu G, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thành phố Hạ Long;
- TAND, VKSND tỉnh Quảng Ninh
- Chi cục THADS thành phố Hạ Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lương Thanh Thúy