

Giồng Trôm, ngày 17 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số:125/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2021, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”.

Xét thấy:

1. Theo đơn khởi kiện ngày 04/01/2021, nguyên đơn là Ủy ban nhân dân xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre yêu cầu: Hủy hợp đồng cho thuê đất ngày 11 tháng 01 năm 1991 giữa Ủy ban nhân dân xã Phước L (do ông Nguyễn Văn N ký) với ông Nguyễn Văn B thể hiện là Sổ quyền sở hữu nhà đất số 13. Đồng thời, yêu cầu ông Nguyễn Văn B trả lại phần đất ông B đang quản lý sử dụng có diện tích khoảng 234m² thuộc thửa đất số 1/10, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Phước L để Ủy ban nhân dân xã Phước L bàn giao mặt bằng cho Phòng Khám Đa khoa khu vực Phước L theo quy định.

Ngày 14/7/2021 Ủy ban nhân dân xã Phước L có đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc: yêu cầu ông Nguyễn Văn B trả lại phần đất ông B đang quản lý sử dụng có diện tích khoảng 234m² thuộc thửa đất số 1/10, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Phước L để Ủy ban nhân dân xã Phước L bàn giao mặt bằng cho Phòng Khám Đa khoa khu vực Phước L theo quy định.

Ngày 07/10/2024 Ủy ban nhân dân xã Phước L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu hủy hợp đồng cho thuê đất ngày 11 tháng 01 năm 1991 giữa Ủy ban nhân dân xã Phước L (do ông Nguyễn Văn N ký) với ông Nguyễn Văn B.

Như vậy, nguyên đơn đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

2. Ngày 26/12/2022, bị đơn là ông Nguyễn Văn B có đơn yêu cầu phản tố:

Yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 274,1m² thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (theo số liệu đo đạc là thửa 10a, tờ bản đồ số 13) cho ông.

Trường hợp Tòa án yêu cầu giải quyết buộc ông giao đất cho Trạm Y tế xã Phước L để xây dựng Phòng Khám Đa Khoa khu vực xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre hoặc hủy sổ sở hữu nhà đất ngày 11/01/1994 của ông thì ông yêu cầu bồi thường hỗ trợ thỏa đáng với tổng số tiền di dời thì ông yêu cầu bồi thường nhà ở, đất ở, vật kiến trúc cây trồng trên đất; tiền ăn, ở, chuyển đổi nghề nghiệp khi thu hồi đất bồi thường thỏa đáng số tiền là 4.153.920.000 đồng.

3. Xét yêu cầu phản tố của ông Nguyễn Văn B:

3.1 Đối với yêu cầu: “công nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 274,1m² thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre cho ông” là không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo điểm g khoản 1 Điều 217 và điểm đ khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự.

3.2 Đối với yêu cầu “trường hợp Tòa án giải quyết buộc ông giao đất cho Trạm Y tế xã Phước L để xây dựng Phòng Khám Đa Khoa khu vực xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre hoặc huỷ sổ sở hữu nhà đất ngày 11/01/1994 của ông thì ông yêu cầu bồi thường hỗ trợ thỏa đáng với tổng số tiền là 4.153.920.000 đồng” thì trong vụ án này, nguyên đơn là Ủy ban nhân dân xã Phước L đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên không làm phát sinh yêu cầu phản tố của ông Nguyễn Văn B.

Vì những lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:125/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2021, về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ủy ban nhân dân xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Đại diện là ông Nguyễn Thành T, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước L.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thành T là: ông Nguyễn Thanh T, chức danh: Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước L.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: ấp Long T, xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Phòng khám đa khoa khu vực Phước L.**

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Đoàn Văn T – Trưởng Phòng khám đa khoa khu vực Phước L.

- **Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm.**

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm:

Ông Trần Hữu B – Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giồng Trôm.

- Anh Nguyễn Văn Thành P.

- Chị Nguyễn Thị Tuyết N.

- Chị Nguyễn Thị Hồng Á

Cùng địa chỉ: ấp Long T, xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí:

Hoàn lại cho Ủy ban nhân dân xã Phước L, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu

tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã Tòa án số 0007921 ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Ông Nguyễn Văn B thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Về chi phí tố tụng: Ủy ban nhân dân xã Phước L, huyện Giồng Trôm tự nguyện chịu 1.978.000 (một triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn) đồng và đã nộp đủ.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện, người phản tố nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Đăng