

Số: 68/2024/QĐST-DS

Nha Trang, ngày 21 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 248/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đ1

Địa chỉ trụ sở: T, A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đ1.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Thế T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ1 – Chi nhánh K (Theo Quyết định về việc ủy quyền số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024)

Người nhận ủy quyền lại: Ông Trần Thiên Q – Chức vụ: Phó Trưởng phòng Khách hàng cá nhân – Ngân hàng TMCP Đ1 – Chi nhánh K (Theo giấy ủy quyền ngày 11/10/2024).

Bị đơn:

1. Ông Lữ Liệt L1, sinh năm 1963;

2. Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1968;

Cùng nơi cư trú: Tổ A H, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T1, sinh năm 1969; Nơi cư trú: Tổ A H, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy ủy quyền ngày 22/7/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nghĩa vụ thanh toán nợ: Ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 khoản tiền nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 01/2022/17558896/HĐTD ngày 03/6/2022.

Tính đến ngày 11/10/2024 số tiền nợ phải thanh toán là **3.426.478.326 đồng** (Ba tỷ, B trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng). Trong đó: Dư nợ gốc: 2.912.302.295 đồng, dư nợ lãi: 514.176.031 đồng (lãi: 503.237.024 đồng; phí chậm trả: 10.939.007 đồng).

2.2 Về phương thức và thời hạn thanh toán nợ:

Chậm nhất đến ngày 25/12/2024, ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 số tiền nợ là **3.426.478.326 đồng**.

Kể từ ngày 11/10/2024, ông L1 và bà H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3 Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H vi phạm nghĩa vụ thanh toán (không trả, trả không đủ, trả không đúng hạn) thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ thôn V (Số A đường B), xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 910656, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03778 do Ủy ban nhân dân thành phố N, tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Trần Đình T2 và bà Nguyễn Thị Đ ngày 21/7/2005; chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H ngày 20/5/2022. Ngân hàng và ông L1, bà H đã ký kết Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/17558896/HĐBĐ ngày 02/6/2022, số công chứng 5092 - quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/3/2019 tại Văn phòng C; đăng ký thế chấp ngày 02/6/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố N.

Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ tín dụng.

Khi ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H thanh toán xong khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.4 Về án phí: Ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H phải chịu 50.264.783 đồng (Năm mươi triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1

8.084.000 đồng (*Tám triệu không trăm tám mươi bốn nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002456 ngày 24/5/2024 và 40.816.000 đồng (*Bốn mươi triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002492 ngày 04/6/2024, tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2.5 Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Lữ Liệt L1 và bà Huỳnh Thị H hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 1.500.000 đồng (*Một triệu năm trăm nghìn đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP.Nha Trang;
- Chi cục THA dân sự TP.Nha Trang;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Nguyên Châu