

Số: 12/2024/QĐHG-KDTM

TP. Thái Bình, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

Thẩm phán ra quyết định: Nguyễn Thị Hương.

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển đến Tòa án.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 04 tháng 10 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án, nội dung thỏa thuận, thống nhất là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác.

Các đương sự thống nhất yêu cầu Tòa án ra Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành. Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án và tài liệu kèm theo, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải tại Tòa án của các đương sự

- **Người khởi kiện: Ngân hàng N1**

Trụ Sở: Số B, đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Viết C – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N1 – Chi nhánh B. Theo Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ – NHN₀-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N1. Người được ủy quyền lại: Bà Phạm Thị H1 – Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng N1 – Chi nhánh B

- **Người bị kiện:** Bà Vũ Thị D, sinh năm 1960

Trú tại: Số nhà A, tổ dân phố số F, thị trấn D, huyện T, tỉnh Thái Bình

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Đỗ Công T, sinh năm 1986

Trú tại: tổ dân phố số 6, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

2. Ông Đỗ Sỹ N, sinh năm 1956

Trú tại: số nhà E, Bùi Quang T1, tổ dân phố số C, thị trấn D, huyện T, tỉnh Thái Bình.

2. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 25/9/2024, bà Vũ Thị D phải trả A số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202203142 ký ngày 14/12/2022 số tiền gốc: 2.800.000.000 đồng; lãi trong hạn: 1.562.894.749 đồng; lãi quá hạn: 192.362.834 đồng. Tổng cộng là: 4.555.257.583 đồng (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng).

Bà Vũ Thị D có trách nhiệm trả số tiền nợ trên theo lộ trình:

+ Đến ngày 30/10/2024 bà D phải trả cho A số tiền 1.400.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn).

+ Số tiền nợ còn lại 3.155.257.583 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng) bà D có trách nhiệm trả dần cho A thành nhiều kỳ mỗi kỳ 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn) theo định kỳ hàng quý vào ngày cuối cùng của tháng cuối quý, cho đến khi hết nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày 26/9/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ, bà Vũ Thị D còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng N1 (A) theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3401LAV202203142 ký ngày 14/12/2022 tương ứng với số tiền nợ gốc chưa thanh toán và thời gian chưa thanh toán.

*** Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực và bà Vũ Thị D vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận nêu trên, A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án Dân sự thi hành quyết định và xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 164/01- 20 ngày 28/12/2020 và Văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 164/01-20/2021 ngày 14/12/2021 kèm theo đối với tài sản gồm:**

Quyền sử dụng 386 m² đất (trong đó: 358m² đất ở + 28 m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 30 tại khu

C (nay là tổ dân phố số C), thị trấn D, huyện T tỉnh Thái Bình mang tên anh Đỗ Công T theo hợp đồng thế chấp số 164/01- 20 ngày 28/12/2020 và Văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 164/01-20/2021 ngày 14/12/2021 kèm theo giữa A và anh Đỗ Công T.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho A thì bà Vũ Thị D vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ. Trường hợp số tiền bán tài sản lớn hơn khoản nợ phải trả cho Ngân hàng thì phần chênh lệch sẽ trả lại cho bên thế chấp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương