

Số: 01/2024/QĐST-DS

Tuần Giáo, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào khoản 24 Điều 3, Điều 166, Điều 170 và Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ vào Điều 147, Điều 155 và Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Bà **Vàng Thị C**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Bản P, xã P, huyện T, tỉnh Điện Biên.

1.2. Bị đơn: Ông **Thào A B**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Bản P, xã P, huyện T, tỉnh Điện Biên.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu **Thào A T**, sinh ngày 12/8/2008; địa chỉ: Bản P, xã P, huyện T, tỉnh Điện Biên. Người đại diện hợp pháp của cháu Thào A T: Bà Vàng Thị C, sinh năm 1969.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quyền sử dụng đất: Ông Thào A B được tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp 2.321,6m² tọa lạc tại bản P, xã P, huyện T, tỉnh Điện Biên, trị giá diện tích đất nông nghiệp 2.321,6m² là 50.000.000đồng (*năm mươi triệu đồng*).

Vị trí diện tích đất có các cạnh tiếp giáp như sau: Cạnh hướng (Đ, Đ) từ điểm số 01 đến điểm số 06 dài 59,25m giáp đất của ông Thào A D; cạnh hướng (Đ, Đ) từ điểm số 06 đến điểm số 13 dài 49,97m giáp đường đất bản Phình Sáng; cạnh hướng Nam từ điểm số 13 đến điểm số 15 dài 11,2m giáp đường đất bản Phình Sáng; cạnh hướng Tây từ điểm số 15 đến điểm số 31 nối điểm số 01 dài 91,91m giáp đất của ông T1 B Là Gia và đất chưa sử dụng.

(Kèm theo sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất tranh chấp, xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 13/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện T)

Đề được công nhận quyền sử dụng đất, ông Thào A B có trách nhiệm đăng ký đất đai với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đất đai đối với diện tích đất nông nghiệp 2.321,6m².

2.2. Ông Thào A B có nghĩa vụ trả cho bà Vàng Thị C $\frac{1}{2}$ giá trị diện tích đất nông nghiệp 2.321,6m² tọa lạc tại bản P, xã P, huyện T, tỉnh Điện Biên với số tiền 25.000.000đồng (*hai mươi lăm triệu đồng*).

Thời hạn trả tiền, ngày 16/10/2024 ông Thào A B trả cho bà Vàng Thị C 10.000.000đồng (*mười triệu đồng*), ngày 30/12/2024 ông Thào A B trả cho bà Vàng Thị C 15.000.000đồng (*mười lăm triệu đồng*).

Bà Vàng Thị C, ông Thào A B thống nhất không yêu cầu tính lãi suất chậm thi hành án đối với ông Thào A B.

2.3. Về chi phí tố tụng khác: Bà Vàng Thị C tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 2.500.000đồng (*hai triệu năm trăm nghìn đồng*), bà Vàng Thị C đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Vàng Thị C và ông Thào A B là đồng bào dân tộc thiểu số ở xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, có đơn đề nghị miễn án phí Tòa án nên miễn nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà C, ông B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tuần Giáo;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- Chi cục THADS huyện Tuần Giáo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Giàng A Tăng