

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 18/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Văn P, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Số 408, đường DBT, phường 01, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:*

Ông Hồ Văn V, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Số 74/2, ấp PM, xã PT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1985.

Bà Nguyễn Thị K, sinh năm: 1982.

Cùng địa chỉ: Ấp VK, xã AT, huyện M, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1988.

Địa chỉ: Ấp AT, xã TB, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Ấp VK, xã AT, huyện M, tỉnh Bến Tre.

- *Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị K:*

Ông Lê Minh T, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Ấp TD, xã KT, huyện B, tỉnh Bến Tre.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn ông Phạm Văn P được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật nếu có tranh chấp.

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Ông Phạm Văn P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Phạm Văn P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo

biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003783 và 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003784 cùng ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Hồng Dân**