

Đà Bắc, ngày 25 tháng 10 năm 2024

Số: 05/2024/QĐST-DSST

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DS ngày 15/12/2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự giữa:**

**Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1966

Địa chỉ: xóm D, xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

**Bị đơn:** Anh Lê Anh Đ, sinh năm 1988

Địa chỉ: Số nhà E, Ngõ D, T, T, Quận Đ, TP, Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông: Xa Văn Đ1- Chủ tịch UBND xã H, H, Đ.

Anh: Đinh Văn Q, sinh năm 1977

Anh: Đinh Văn L, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: xóm D, xã H, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

Chị Đinh Thị L1, sinh năm 1995

Địa chỉ: xóm M, xã H, TP H, tỉnh Hòa Bình.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự thỏa thuận công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị C và ông Lê Anh Đ ngày 16/3/2020 đối với thửa đất với diện tích 14.533m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất số AN 7348007 không vi phạm các trường hợp dẫn đến giao dịch dân sự

vô hiệu quy định tại các điều từ Điều 123 đến Điều 129 Bộ luật Dân sự, hợp đồng nêu trên có hiệu lực pháp luật.

Anh Lê Anh Đ chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị C thửa đất có tổng diện tích là 3.380m<sup>2</sup> theo bản trích đo số: 48/2024 ngày 29/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ thửa đất có các tứ cận như sau:

- + Phía Đông tiếp giáp với đất hộ bà Nguyễn Thị Y có chiều dài 78,5m.
- + Phía Nam tiếp giáp với đất hộ bà Nguyễn Thị C có chiều dài 50,89m.
- + Phía Tây tiếp giáp đất hộ bà Hà Thị X có chiều dài 75,27m.
- + Phía Bắc tiếp giáp với bộ bà Nguyễn Thị C có chiều dài là 39,14m.

Các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp đối với Nhà N để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị C do anh Lê Anh Đ chịu trách nhiệm và thực hiện theo thỏa thuận.

**3. Về án phí:** Bà Nguyễn Thị C tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng). Bà C ®· nộp 300.000® tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai số 0003764 ngày 28 tháng 03 năm 2023, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, nay bà C được hoàn lại 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Đà Bắc;
- Chi cục THADS huyện Đà Bắc
- UBND xã Hiền lương, H Đà Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Lự**

