

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Lê Thị M và ông Lê Xuân S.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 05/9/2024 của của bà Lê Thị M.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Bà Lê Thị M, sinh năm 1964; Địa chỉ: thôn D, xã H, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- **Người bị kiện:** Ông Lê Xuân S, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số E, đường H, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 10 năm 2024 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và đơn đề nghị ra Quyết định công nhận kết quả hòa giải sớm của của bà Lê Thị M và ông Lê Xuân S.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận nội dung hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Lê Thị M là con nuôi của ông Lê Văn L và bà Phan Thị L1. Trong thời kỳ hôn nhân ông Lê Văn L và bà Phan Thị L1 đã tạo lập được thửa đất có diện tích 672m² đã được UBND huyện T, tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S994539 ngày 26/7/2001, diện tích đất ở 200m², đất vườn 472,0m² mang tên Lê Lộc. Năm 2002 xóm K, xã T lấy một phần đất để làm nhà văn hoá.

Ngày 23/9/2002 ông (Lê Văn L) chết không để lại di chúc. Đầu năm 2008 ông Lê Xuân S đưa bà Phan Thị L1 vào ở với vợ chồng ông S, đến ngày 12/7/2008 bà Phan Thị L1 chết và để lại "Giấy xác nhận chuyển quyền thừa kế" lập và ký ngày 19/02/2005 với nội dung để lại đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Xuân S.

Nay Bà Lê Thị M và ông Lê Xuân S thoả thuận Giấy xác nhận chuyển quyền thừa kế” lập và ký ngày 19/02/2005 không có hiệu lực. Ông Lê Xuân S có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S994539 mang tên Lê L cho bà Lê Thị M.

Bà Lê Thị M được quyền sử dụng 01 phần đất có tổng diện tích 142,2m² (quy hoạch đường 20,4m²), trong đó 100m² đất ở, 42.2m² đất trồng cây, có tứ cận: Tây rộng 7,5m giáp ngõ B, đường M; Đông rộng 7,5m giáp mương nước; Bắc dài 19,81m giáp đất ông Lê Xuân S; Nam dài 18,32m giáp đất hội quán X (diện tích, kích thước có sơ đồ kèm theo).

Ông Lê Xuân S được quyền sử dụng thửa đất có tổng diện tích 131,0m² (quy hoạch đường 29,3m²), trong đó 100m² đất ở, 31m² đất trồng cây (có tứ cận: Tây rộng 11,01m giáp ngõ B, đường M; Đông rộng 2,08m giáp mương nước; Bắc dài 23,16m giáp đất ông Lê Xuân S; Nam dài 19,81m giáp đất Bà Lê Thị M (diện tích, kích thước có sơ đồ kèm theo).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Hà Tĩnh;
- THADS TP. Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Trần Đức Chính