

## QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào điều 34 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 điều 34; Khoản 4 điều 32 Luật tố tụng Hành chính;

Sau khi nghiên cứu vụ án dân sự thụ lý số: 26/2024/TLST- DS, ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc: “ Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”.

Xét thấy: Trong quá trình giải quyết vụ án Bị đơn là ông Nguyễn Mậu T có Đơn phản tố yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa nhận thấy cần thiết phải chuyển hồ sơ vụ án để giải quyết theo đúng thẩm quyền. Theo quy định tại điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 điều 34; Khoản 4 điều 32 Luật tố tụng Hành chính thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số: 26/2024/TLST- DS, ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc: “ Tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”. Giữa:

- Nguyên đơn: Anh Lâm Tài M, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu C, thị trấn L, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Ông Nguyễn Mậu T, sinh năm 1959.

Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Thôn G, xã X, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Lê Anh T2

Địa chỉ: Công ty L và cộng sự, đoàn Luật sư tỉnh Thanh Hóa

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Vũ Thị Q, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khu C, thị trấn L, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự, cơ quan có quyền khiếu nại. Viện kiểm sát có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Thọ Xuân;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

***Nguyễn Thị Hằng***