

Số: 12/2024/QĐST - DS

Kim Bôi, ngày 26 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/TLST – DS ngày 29/8/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Bùi Thị Hồng N**, sinh năm 1993.

Nơi cư trú: **Xóm T, xã P, huyện Y, tỉnh Hòa Bình**.

Bị đơn: Anh **Bùi Xuân T**, sinh năm 1975.

Nơi cư trú: **Xóm T, xã V, huyện K, tỉnh Hòa Bình**.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh **Bùi Xuân T** có nghĩa vụ trả lại cho chị **Bùi Thị Hồng N** số tiền 17.500.000 đồng (mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền đặt cọc mua đất.

Sau khi anh **Bùi Xuân T** trả hết số tiền 17.500.000 đồng (mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng), thì chị **Bùi Thị Hồng N** phải trả lại cho anh **Bùi Xuân T** 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 278, tờ bản đồ số 01, diện tích là 2383m², địa chỉ thửa đất **Đồi Mọt, xã V, huyện K, tỉnh Hòa Bình**, mang tên hộ ông **Bùi Xuân T** và bà **Bùi**

Căn C, số BL 585670 do chủ tịch **Ủy ban nhân dân huyện K** cấp ngày 06/01/2012.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Chị **Bùi Thị Hồng N** phải chịu 218.750 đồng (hai trăm mười tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chị **Bùi Thị Hồng N** đã nộp 437.500 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0003262 ngày 29/8/2024 tại chi Cục Thi Hành Án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình, nay được đổi trừ chị **Bùi Thị Hồng N** được hoàn lại 218.750 đồng.

Anh **Bùi Xuân T** phải chịu 218.750 đồng (hai trăm mười tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- TAND tỉnh Hòa Bình
- VKSND H. Kim Bôi
- Chi cục THADS H. Kim Bôi
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Mai Thị Thanh Nga

